PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ - ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿ.ಇ., ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕಂದಾಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 9480844301, ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ: saiprasad.kandasi@gmail.com
ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: SWP-aOIOWOC7024
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂ.: 1:400

ಅ|ಇ

ಅವಾಸಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 155
ಪ್ರಭಾಗಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 155
ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 40
(66.7467 ಗುಂಟೆ)

ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ
ಪ್ರಭಾಗಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ
ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ

ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು

ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 32525.00ಅಡಿ (834 ಚಾಪಿ)
ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಪ್ರಭಾಗಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 9791.17ಅಡಿ
(ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರ.ವಿ.ಜಾ.)
ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 22733.83ಅಡಿ
ರಸ್ತೆ ಅವಾಸಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 2368.29ಅಡಿ (10.42%)

ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು

(ಪ್ರ.ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪ್ರಭಾಗಗಳ ವಿವರ)

ಪ್ರಭಾಗಗಳು - 2282.75ಅಡಿ (10.04%)
ಪ್ರ.ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರ.ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಗ - 1164.64ಅಡಿ (0.50%)
ಚಿಕಣಿಗಳು ಪ.ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಗ - 132.92ಅಡಿ (0.59%)
ಪ.ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಜಾಗ - 9791.17ಅಡಿ

(ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಅಂಕಿ ಸಂ. ಪ.ಸೌ.(ಸ.ನಂ.)ಇಲ್ಲಾ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಕ್ಕಿನಕಲ್ಮನೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಮೀನು ಸರ್ವೇ ನಂ.67/2, ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್ ಮತ್ತು ಬೆಕ್ಕಿನಕಲ್ಮನೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಮೀನು ಸರ್ವೇ ನಂ.67/1, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22, 67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/35, 67/36, 67/37, 67/38, 67/39, 67/40, 67/41, 67/42, 67/43, 67/44, 67/45, 67/46, 67/47, 67/48, 67/49, 67/50, 67/51, 67/52, 67/53, 67/54, 67/55, 67/56, 67/57, 67/58, 67/59, 67/60, 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/66, 67/67, 67/68, 67/69, 67/70, 67/71, 67/72, 67/73, 67/74, 67/75, 67/76, 67/77, 67/78, 67/79, 67/80, 67/81, 67/82, 67/83, 67/84, 67/85, 67/86, 67/87, 67/88, 67/89, 67/90, 67/91, 67/92, 67/93, 67/94, 67/95, 67/96, 67/97, 67/98, 67/99, 67/100, 67/101, 67/102, 67/103, 67/104, 67/105, 67/106, 67/107, 67/108, 67/109, 67/110, 67/111, 67/112, 67/113, 67/114, 67/115, 67/116, 67/117, 67/118, 67/119, 67/120, 67/121, 67/122, 67/123, 67/124, 67/125, 67/126, 67/127, 67/128, 67/129, 67/130, 67/131, 67/132, 67/133, 67/134, 67/135, 67/136, 67/137, 67/138, 67/139, 67/140, 67/141, 67/142, 67/143, 67/144, 67/145, 67/146, 67/147, 67/148, 67/149, 67/150, 67/151, 67/152, 67/153, 67/154, 67/155) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 32525.00ಅಡಿ (834 ಚಾಪಿ) ಇದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 155 ಅವಾಸಗಳು, 1 ಸಮುದಾಯ ಭವನ, 1 ಉದ್ಯಾನವನ, 1 ಮಕ್ಕಳ ಆಟದ ಮೈದಾನ, 1 ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ, 1 ಕಸ ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕ, 1 ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಮತ್ತು 1 ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಜಾಗ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಳತೆ ಘಟಕಗಳು

ಅವಾಸಗಳ ಅಳತೆ: 12.00ಮೀ ಅಥವಾ 1.5ರಿಂದ 1.5ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀ.
ಪ್ರಭಾಗ ಅಳತೆ: 9.00ಮೀ ಅಥವಾ 1.5ರಿಂದ 1.5ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀ.
ರಸ್ತೆಗಳ ಅಳತೆ: 12.00ಮೀ ಅಥವಾ 9.00ಮೀ ಅಥವಾ 7.20ಮೀ ಅಥವಾ

ಪ್ರ.ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರ.ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಗದ ಅಳತೆ: 1.5ರಿಂದ 1.5ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಹಿತಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮೈಲಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 1.5ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀ.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 1.5ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀ.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮೈಲಿ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿವರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಶಾಲೆ, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಅಂಗನವಾಡಿ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ, ಬೀದಿ ದೀಪ, ಚರಂಡಿ, ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ, ಡಾಂಬರು ರಸ್ತೆ, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಟಿಎಂ, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ಸಿಎನ್‌ಜಿ ಸ್ಟೇಷನ್, ಆಟೋ ನಿಲ್ದಾಣ, ಸಾರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ, ಕಾಲೇಜು, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಪಶು ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಕೃಷಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಕೃಷಿ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್, ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣಗಳು

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.