

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**SWP/DTCP/SIVAGANGA/
LAYOUT No:91/2025**



நதர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம் / பேரூராட்சி , சோதாதுடி கிராமம், சிவகங்கை எண்: 400/4A1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இளையதள கோப்பு எண்: SRM4UL4/2025 அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை: நிலையிலுள்ள சாலை: மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை:	கோரப்பட்ட மனைகள் - 06 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 06
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 951.00சமீ (0.235 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 113.04சமீ (மனைப்பிரிவு மூலமூலக்கு உட்பட) மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 837.96சமீ	
உத்தேச சாலை: தாள் ஆவண எண்: 22/2026, நாள்: 06.01.2026 -ஐயு உள்பட சிவகங்கை தாள்பாசு ஒப்புதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. 1.80மீ அகல சாலை விவரத்தின்படி - 113.04சமீ.	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் மூலை மடக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்பட சிவகங்கை தாள்பாசு தாள்பாசு ஒப்புதல் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்பட சிவகங்கை இடத்தில் அளவிடப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையினாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்பட சிவகங்கை சிவகங்கை வேண்டும் - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவின்கான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமும் அளவிடப்படும் இன்றி நதர் ஊரமைப்பு இடக்குற்தர் அளவிடப்படும் இன்றி செய்யப்படுகிறது. - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நதர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நதர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் போடக்கூடிய பரிசீலனை நிறைவுபடுத்தப்பட வேண்டும் - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - அரசாணை எண். 18 ந.தி(மு.வ) துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் - மாவட்ட ஆட்சியர் சிவகங்கை மாவட்டம் அலுவலகின் தடையின்மைச் சான்று எண்: மு.மு.எச்2/1645692/2023 நாள் - 02.09.2024	
SWP/DTCP/SIVAGANGA/LAYOUT No:06/2026	
உதவி இயக்குநர் நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

