

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



1. அரசாசனம்:எண்:18, நதி(மேலு,வடப்பு)தூண்டு நான்:04.02.2019, அரசாசனம்:எண்:16 நதி(மேலு,வடப்பு)தூண்டு நான்:31.01.2020-என்பது மற்றும் நகர் அறியுபடி இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடு தகவல்:4367/2019-நான்:20.02.2020 மற்றும் அரசாசனம் எண்:181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020 என்பது உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை, பேரது உட்போக்குத்தனை உள்ளாட்சித்து தானமைப்பு உபகருப்படி வேண்டுமற்றும் தமிழ்நாடு மின் வசதித்து மற்றும் மரபினமை அகமும் உட்போது ஒதுக்கீட்டிணை மின்சார வாய்ப்புத்திற தானமைப்பு உபகருப்படி வேண்டுமற்றும் மேலும் மேற்குள்ள அரசாசனமளிப்பது படி உத்தர சாலைகளை நிர்வாக அபிவிருத்தி நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கு, அகத்தத்திற்கு தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அபிப்பாய வசத்தகளை இத்திலில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அகருக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு இறுதி துறையில் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டு வேண்டுமற்றும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாள் அரசு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, இத்திலில் எந்த துறையுமான் என் அபிவிருத்தி நெருக்ககோள்ளபடிவில்லை என்றும், எந்த துறையுக்கமற்றும் அபிவிருத்திப்படியால் மரபினமை வருவாய் அலுவலருக்குஅனுப்பப்பட்டு வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டுமற்றும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்கது சாப்பிப்பிக்கப்பட்டு அவருள்ளை (ம) சாருத்தல் சபினமைவைமால் என அபிவிருத்தியால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தேர்ப்பில் நுப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பார்ப்பு இறுதிக்கடிபு குற்றிலை ஏற்புமான் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுப் போனல் நுப்பு ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முண்டுள்ளபின்பிற்றி நகர் அறியுபடி அகமாவும், சென்னை, அவர்களால் நுப்பு செய்யப்பட்டு.

4. விற்பனையுக்கள்ளுடன மனைகளை விற்பனை செய்யும் பேரது இல்லையானபின் நகரலேகு நகர் அறியுபடித்து துறையிலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரையு நகல் மனை வாங்குபயர்க்கருத்து கட்டபயம் வழங்கப்பட்டு வேண்டுமற்றும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையுத்தனை எந்த வித மார்பும் வீடுமில்லிற் மனைப்பிரிவு நுறுவாய்ப்பிலில் 6X4-அளவிலை நிற்றது தகவல் பலகை பருமல் பேரதுதகவல் பாரிவைக்கு நிற்றதுமரபு குறிப்பிக்கப்பட்டு வேண்டுமற்றும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.112, Housing and Urban Development Deptd. 22.06.2017 have approved the following Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7.புல வரையுத்ததில் படி உள்ள 1மீ அகல் நிலவியல் வாய்ப்பையுது அகல் மேற்குப்பு மார்புமால் மார்புமயமைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலவியலும் அளியுபடிபு நிலை நிறுத்துப்பட்டுள்ளன.

8.மனுத்தார் சாப்பித்த உறுதிப்போட்டு பத்தித்ததததுபு மனுத்தார் செய்து செல்லில் மனைப்பிரிவினல் ஊ.மே. செல்லும் உயர்மில்லுக்குத் கம்பிப்பாகுதபு சாலைமயின் மேற்குக்கிறு ஏற்றுமார மார்புமயமைக்கப்பட்டு வேண்டுமற்றும்.

9.மரபால் கற்றுச்சுழல் பெரையுமால், தமிழ்நாடு வாய் மால் கட்டுப்பாட்டு வாய்மால் அளிக்கமில் அகமும் எண்:கே-ப.எண் 0615/மரபுமே-பெரையுமால்/செலுக்கமல்/2025 நான்: 1.07.2025-என்று துறையுத் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

10.அரசாசனமான் அனுமதியற்ற பரவி பேரம், எந்து செருக்க குணமயிர்வானல் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் மனுத்தார் சாப்பித்த உறுதி மேற்படுத்தத்ததின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுமற்றும்.

11.மனைப்பிரிவினல் ஊ.மே. செல்லும் நிலவியல் வாய்ப்பகலின் மேு அளன் மேற்குக்குத் தக.மேலும் ஏறும் ஏற்படுத்ததில் செருக்க பாலம் அமைக்கப்பட்டு வேண்டுமற்றும் அதை உறுதி செய்தி உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

