PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

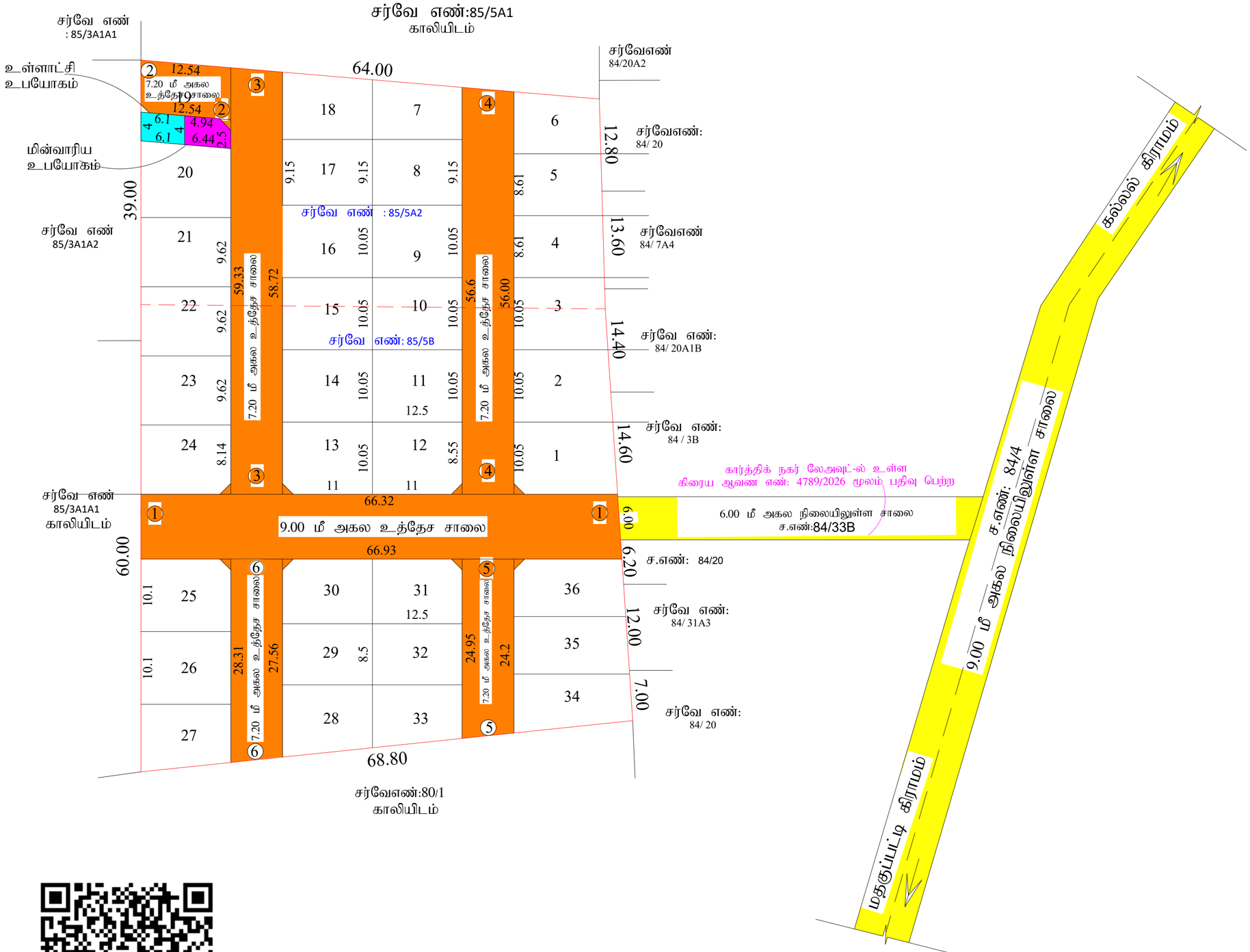
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 85/5A2, 5B - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 7FNFCNNQ/2026/TCP
அளவுதிட்டம் : 1:800

வ

குறிப்புகள்

- மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
- நிலையிலுள்ள சாலை
- மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 6200.00 சமீ (1.53 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1719.45 சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமடக்கு உட்பட)

மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு - 4480.55 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தானபத்திர ஆவண எண்: 6461/2026 & 6669/2026 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 24.31 சமீ (0.54%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 24.57 சமீ (0.54%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல உத்தேச சாலை

9.00மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை

கட்டிட வரம்பு:

12.00 மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு:

7.20 மீ (மு) 9.15மீ அகலச் சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 அரசாணை எண்-172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 அரசாணை எண்:55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.05.2018 மற்றும் அரசாணை எண்-100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:01.07.2019 இன் படி வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. மேலும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஆகியவைகளை அனைத்து தனிமனை உரிமையாளர்களிடம் பெற்றுக்கொண்டு முறைப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்
3. இம்மனைப்பிரிவில் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும்இருப்பின் சரியான விபரங்கள் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை அரசாணை எண்:100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:01.07.2019 இன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சிவகங்கைமாவட்டம் அவர்களுக்கு தான சாசனம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைப் பகுதிகளை உரிய உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவண எண். 6527/2025 நாள்:11.11.2025-ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவுக்கான அணுகுச்சாலை மற்றும் அதன் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்படல் வெண்டும்.
5. தனிமனைகள் உள்ளாட்சியில் முறைப்படுத்தப்படும் போது நில உரிமம், மனை அளவுகள் ஆகியவற்றை ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து தனி மனைகள் முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள
ஒவ்வொரு மனையினையும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணத்தை பெற்று உள்ளாட்சியில்
வரன்முறைப் படுத்தப்பட்ட பின்னரே தனி மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.(மு) ந.உள.உ.இ (சி.மா) எண்:108/2026

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.