

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அதிகரை மெய்யனேந்தல்  
ஊராட்சி, கிழாயூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 181/3பி2,3பி3,182/1,2,3ஏ,4ஏ -ல்  
அமையம் மணைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்

கோப்பு எண்: 7104J9DD/2024/TCP

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை  
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை



கோரப்பட்ட மனைகள் - 125  
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 123

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| புரப்பாளவு விபரம்                       |                                |
| மனைபட்டினிலின் மொத்தப்பரப்பளவு          | = 32037.00 ச.மீ ( 7.91 ஏக்கர்) |
| மனைபட்டினில் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு   | = 8471.62 ச.மீ                 |
| மனைபட்டினில் நுழைமுகுக்கு உட்பட்ட       |                                |
| மனையிட்டங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு         | = 23565.38 ச.மீ                |
| கு.வ.பி மனைபிட்டங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு | = 2401.64 ச.மீ (10.19%)        |
| ( மனை எண்கள்: 33-48, 51-66 )            |                                |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 135.24 ச.மீ (0.57%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 124.89 ச.மீ (0.53%)

பூங்கா பரப்பளவு - 2407.33 சமீ (10.22%)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 8471.62ச.மீ  
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)

உத்தேச சாலைகள்:

12.00மீ அகல சாலை

10.00மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்நாட்சிக்கு மறுதலாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதே மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பது, ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்றுத் தொழிலிடுபட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்தொறையாகும் அது அஜித்த நவவாகைகே மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்தத் துறைக்காகவும் நில அஜித்தப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிபாடப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்றுத் தொழிலிடுபட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழிலிடுபட ஒப்புதல் என்விதமுன்னிவிடும் இன்றி நபர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நபர் ஊரமைப்புத்தொறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நபைவழியில் 6' X 4' அளவினை நிற்றது தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பராவைக்கு நிர்த்துதமாக பரிசீரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 Have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிக்கல் அனைத்தும் பொருத்தம்
8. வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருந்த 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருப்பது குறித்து அதன்படியே நிலை நிற்றப்பட்ட வேண்டும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:169 / 2024, ஆனது ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் எண்L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:91/2024-னை திருத்தி அமைக்கிறது.

உதவி இயக்குநர்  
சிவகங்கை மாவட்டம்.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

