

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

76.4

சர்வே எண் : 42

233.6

சர்வே எண் : 43

ச.எண் : 123

உள்ளாட்சி
உபயோகம்

65.60

42.80

27.2

52.0

பூங்கா
538.25ச.மீ

ഫാമിലി

சர்வே எண் : 127/4B

ச.எண்:127/5

19.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

6.80	34.2	7.0
------	------	-----

51.6

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்பச்சலை ஊராட்சி, அரசசேனத்தல் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 127/1, 2A, 2B, 3A1, 3B, 3A2, 4A1, 4A2A, 4A2B, 4A2C -இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP / 85G5UGCL /2022

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 34125.00 சமீ (8.43 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 9061.92 சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட)
மனைவிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 25063.08 சமீ
கோரப்பட்ட மனைகள் - 140 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	-	136	எண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகள்	-	01-28,35,36,41,42,47-98,111-114,127-174)	
மனை எண்கள்	-	38	எண்ணம்
குறைந்த வசுவாசி பிரிவுகள் வகை மனைகள்	-	2582.0 சமீ	
(மனை எண்கள்	-	(29-34, 37-40, 43-46, 99-110, 115-126)	(10.29 %)
மொத்த மனைகள்	-	174	எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்	
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 140.30 சமீ (0.56%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை - 172.15 சமீ (0.68%)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 9061.92 சமீ	
(மனைப்பிரிவு க்கு ஒதுக்க உட்பட)	

பூங்கா: 2538.25 ச.மீ(10.12 %)

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71,அ.வ.ப.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானாகப் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கை ஊராட்சியே போற்றப்பு என்பதும் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இந்தத் செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பாட்டினுறியில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.தி(ம)குவ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 10 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

