

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

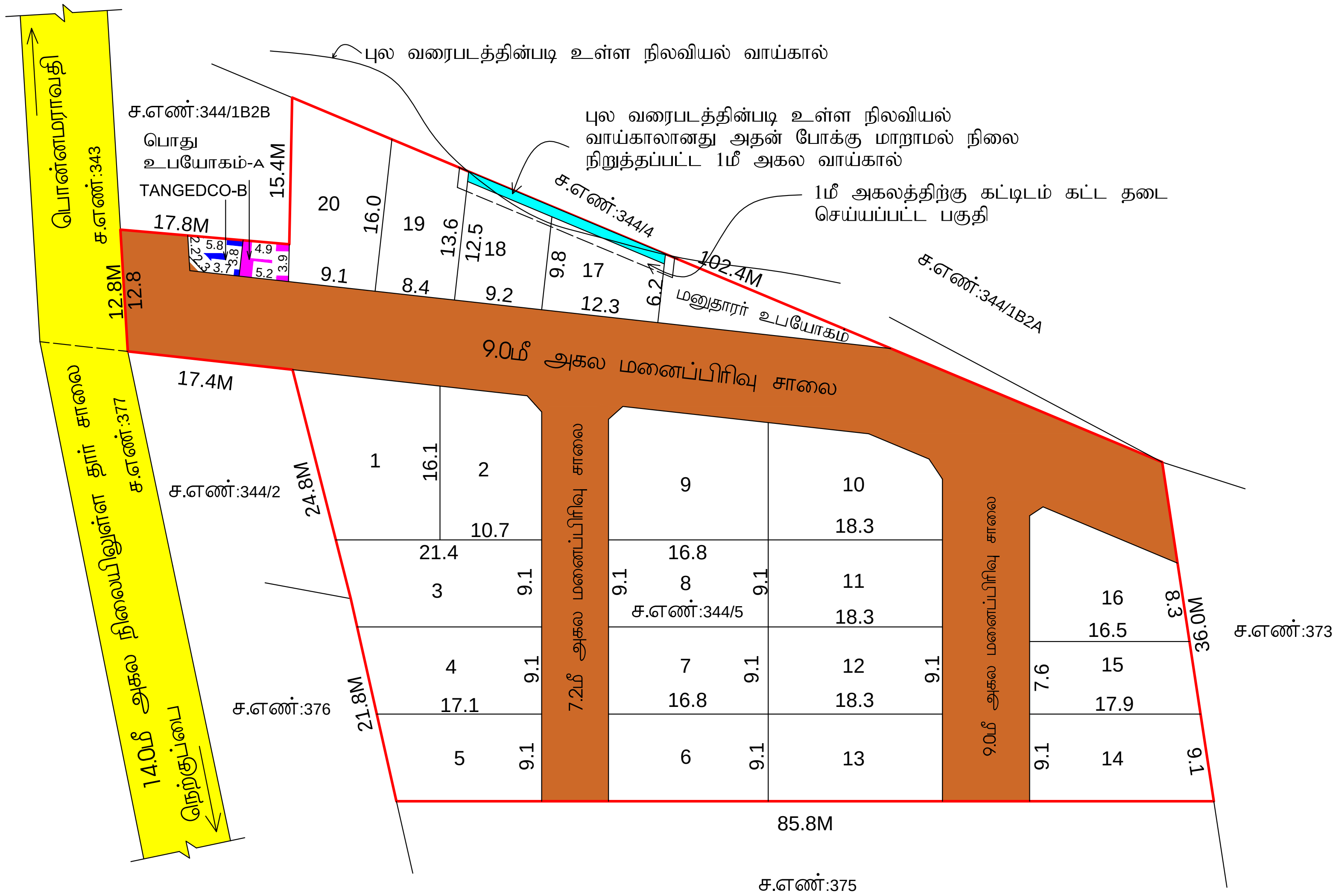
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம் (A)	
$((4.9+5.2)/2) \times ((3.9+3.8)/2)$	= 19.44ச.மீ
	= 19.44/32.70
	= 0.59%

பொது உபயோகம் (B)

$$\begin{aligned} ((5.8+2.3+3.7)/2) \times ((3.8+2.2)/2) &= 17.7 \text{ சமீ} \\ &= 17.7/32.70 \\ &= 0.54\% \end{aligned}$$

மனைப்பரிசீலி சாலைப்பரப்பு		
①	$(12.8+13.0)/2 \times 7.0$	= 90.30சமீ
②	$(74.0+71.1)/2 \times 9.0$	= 652.95சமீ
	$(30.9+35.1)/2 \times 9.0$	= 297.00சமீ
③	$(41.6+42.4)/2 \times 7.2$	= 302.40சமீ
④	$(31.5+35.3)/2 \times 9.0$	= 300.60சமீ
மூலம் முடக்கு		
	$(1.5 \times 1.5)/2 \times 5$	= 5.63சமீ
மொத்த பரப்பு		= 1648.88சமீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சிவகங்கை மாவட்டம்

நெற்குப்பை பேரூராட்சி

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை பேரூராட்சி, நெற்குப்பை கிராமம், ச.எண்- 344/5-ல் அனுமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : AQEHPDYQ , நாள். 03.11.2023.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.215 ஏக்கர் (4919.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1648.88 சமீ

$$: (4919.00 - 1648.88 = 3270.12) \times 10\% = 327.01 \text{ ടഫർ}$$

பொது: ௨. பரமபிரபாகர் (௨) 12,115.00 (௨,520%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 17.70 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை (முடக்கு:

12.04

12.00மக்கு மேல் 30.50 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50x4.50ம் விட

நபந்தஸ்கௌ

1. அரசாங்கம்
அமையும்

- நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளதும் அதுதான் எண்-10 நிதி மற்றும் சூவ நாள் 21.01.2020 ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO அு உள்ளிட்டது தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.
- அதுதான் எண்-181 வீலம் (ம்) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவறு சாலைகள், மணற்புர வடிசல் வசதி மேற்கலை நீர்க்கேச நொடியுடன் கூடிய சூழ்ந் வசதிகள் (ம்) நெரு விளக்குடன் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்ன இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதும்.
- அதுதான் எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகப்புறு வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கமுள்ளுள் எந்தத்தகையவாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படபடியும் மாட்பட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், திருக்குடி, ஊராட்ட அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சபிமனைப்பிரிவினது உறுதிப்படுத்த வேண்டிய அலுவலக மனைப்பிரிவினது உறுதிப்படுத்தியதில் மாற்றிப் பரூட்டாகவும் துறியிலே ஏற்பட்டிருக்கிற மனைப்பிரிவினது வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒதுக்கல் எவ்வளவு மணற்புரவியும் இனிதான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டு.
- விழினைக்குள்ளான மனைகளை விற்றுமனை செய்யும் போது இவ்வாறான நடவெடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட அனுவையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலையுள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 எண் அளவிலான நிர்நத தகவல்பலகை லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நதரமாக பரிசீலிக்கப்பட்டு உள்ளது.
- பிரிவதம் மனைப்பிரிவினது இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற் நுட்ப ஒப்பதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மணற்புரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.
- பிரிவதம் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பதில் இவ்வதவவு செலவழக்கத்தானது.
- மனைப்பிரிவினது ஊரே செல்லும் 16 அகல் நிலையிலான நிலவியல் வார்டமனைப்பிரிவு அதுடன் போக்கு மாராழம் நிலவியல் பரூட்டம் வரைபடத்தில் 6x4 எண்நிலைத்தகவல் தலைவர், மற்றும் வரைபடத்தில் கருவினாறு 16 அகல்நிலைத் தகவல் நகரம் செய்யும் பகுதி அகல்நிலைத் தலைவர் நிர்நதரமாக உள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 24/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.உ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

