

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், காண்குழி வட்டம், காளாநகரத்தான் டவுன் பஞ்சாயத்து, காளாநகரத்தான் கிராமம், நில அளவை எண்:ஸ்493/493/127-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைபிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.	
இணையுரை கோப்பு எண்: SWP/DTCP/SIVAGANGAI/2025	வி
அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைபிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைபிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 29 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29
புட்பணவு விவரம் மனைபிரிவில் மொத்தபுரப்பளவு = 8100.00சமீ (2.00 ஏக்கர்) மனைபிரிவு உத்தேச சாலையில் புரப்பளவு = 655.97சமீ (மனைபிரிவு குவாலுக்கு உட்பட) மனைபிரிவின் மொத்தபுரப்பளவு = 7444.03சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கித்து தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளடக்கி உட்பிரபாக மனை - 42.20சமீ (0.57%) மீள்வாரிய உட்பிரபாக மனை - 39.20சமீ (0.53%) (அரசாணை எண்:18, நதி(ம)நவ(நடப)துறை நாள்04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊர்ப்புறம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குதது கற்றுக்கலை நக.எண்-4367/2019-362, நாள்:05.02.2020-ஊர்ப்புற பூங்கா ஒதுக்கீடு புரட்சிநகர வளிக்காப்பு மதிப்பீடு நெகையனை மனுதாரரால் செய்தப்பட்டிருள்ளது.) உத்தேச சாலைகள்: 9.00மீ அகல சாலை	
முறை முடக்கு சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50x1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. இடம்மனைபிரிவிற்று உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அறிக்கை/பரீசனை அல்லது மனைபிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கட்டுமான ஒப்பந்தம் இல்லாமையினின்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்குள்ள இறந்து செய்யப்டிடும். 3. வீதிகளைக்குண்டான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இல்லாணையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும் 4. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதநிலின்று மனைபிரிவு தலைவனுமையில் 6" X 4" அளவிலான திறந்த நகலை மனை ருளம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துவைக்க பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும் 5. The Tamil Nadu Government to G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 6. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)நவ துறை நாள் 04.02.2019-ல் வீதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம் மற்றும் அரசாணை எண். 16 நதி(ம)நவ துறை நாள் 31.01.2020 -ல் வீதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம். 7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அங்குதது கதுத எண்: தி1/142/2025(1), நாள் - 17.10.2025	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:163/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

