

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

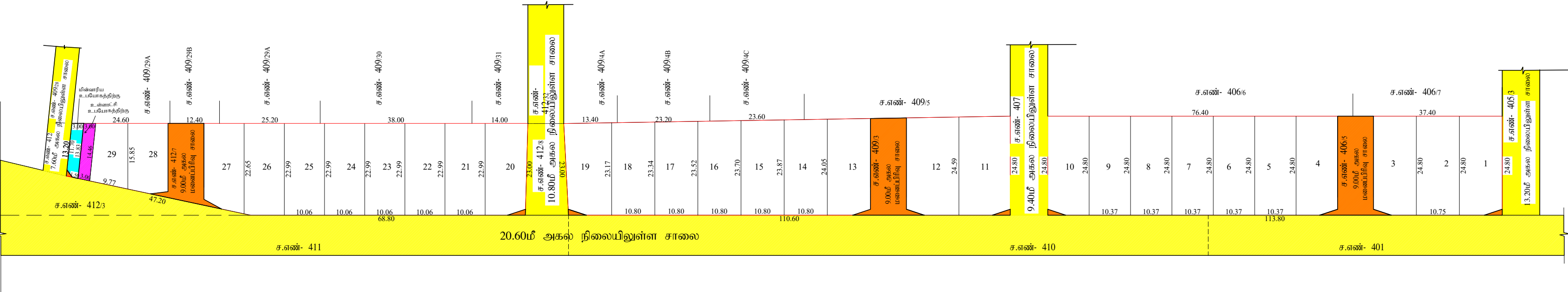
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், காண்குழு வட்டம், காண்குத்தான் டவுன் பஞ்சாயத்து, காண்குத்தான் கிராமம், நிலை அளவை எண்:SWP/DTCP/SIVAGANGAI/127/2025 அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.	
இணைப்புகள் கோப்பு எண்: SWP/DTCP/SIVAGANGAI/127/2025 அளவு திட்டம்: 1:400	வி
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை நிலைப்படுத்திய சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 29 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29
புரட்சிப்பு விவரம் மனைப்பிரிவில் மொத்தபுரட்சிப்பு = 8100.00சமீ (2.00 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையில் புரட்சிப்பு = 655.97சமீ (மனைப்பிரிவு ஒவ்வொரு உட்கட்டிடம்) மனைப்பிரிவில் மொத்தபுரட்சிப்பு = 7444.03சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கித் தரப்பட்ட ஒப்பீதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளடக்கி உட்கட்டிடம் மனை - 42.20சமீ (0.57%) மீதவரிட உட்கட்டிடம் மனை - 39.20சமீ (0.53%) (அரசாணை எண்:18, நதி(ம)நடவடிப்பு)தூறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-அடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குத நகரத்தை நக.எண்:4367/2019-4367, நான்:05.02.2020-அடியும் பூக்கா ஒதுக்கீடு புரட்சிப்பு விவரிக்கப் பதிப்பிடு சென்னை மனுதாரரால் செய்யப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலைகள்: 9.00மீ அகல் சாலை	
முறைமுறை சாலைகள் அகல்: 12.00மீ வரை 1.50x1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. இடம்மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கப்படும் இடத்தில் எந்தவகையான நிலை அளவை நக.எண்:18, நதி(ம)நடவடிப்பு)தூறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-அடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குத நகரத்தை நக.எண்:4367/2019-4367, நான்:05.02.2020-அடியும் பூக்கா ஒதுக்கீடு புரட்சிப்பு விவரிக்கப் பதிப்பிடு சென்னை மனுதாரரால் செய்யப்பட்டுள்ளது.) 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக இருக்க வேண்டும். இவற்றை மனைப்பிரிவு தொழில் ஒப்பீதல் வழங்குநர் மதிப்பு ஒப்பீதல் வழங்கும் இடம்மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கும் இடத்தில் இருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்குத நகரத்தை நக.எண்:4367/2019-4367, நான்:05.02.2020-அடியும் பூக்கா ஒதுக்கீடு புரட்சிப்பு விவரிக்கப் பதிப்பிடு சென்னை மனுதாரரால் செய்யப்பட்டுள்ளது.) 3. வீதிகளைக் கட்டும் மனைகள் வீதிகள் செய்யப் பொது இல்லாமைகள் நகரமே நகர் ஊரமைப்புதூறைகள் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாரியகத்தை உட்கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீதிகளும் வீதிகளின் மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 6' X 4' அளவிலான திறந்த தகவல் மனை நகர் பொதுகள் மனைக்கு திறந்துவைக்க வேண்டும். 5. The Tamil Nadu Government to G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 6. அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)நடவடிப்பு தூறை நான்: 04.02.2019-ன் வீதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம் மற்றும அரசாணை எண்: 16 நதி(ம)நடவடிப்பு தூறை நான்: 31.01.2020 -ன் வீதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம். 7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அங்குத நகர், எண்: தி/142/2025(1), நான்: 17.10.2025	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:163/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

