

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சீவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டத்தேவி ஊராட்சி, சிறுமருதூர் கிராமம், நிலஅளவை எண்:35/5 -இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவு தேயூரில் நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: C717RV9B/2023 அளவு திட்டம்: 1400	ல 
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 9 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 9
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முறைபடிக்கு உட்பட) மனைப்பிரிவிற்குள் மொத்தப்பரப்பளவு	= 1750.00 ச.மீ (0.43 ஏக்கர்) = 479.75 ச.மீ = 1270.25 ச.மீ

தானமாக ஒப்படைப்ப செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளடக்க உபயோக மனை - 12.00சமீ (0.95 %)	□
மின்வாரிய உட்பயோக மனை - 12.00சமீ (0.95 %)	□
(அ)சாலை எண்: 18 நதி.(ம)க.வ(நட.ப.1) துறை நள்ளி-04.02.2019, வீதி-47(6)-ன் படிமல் மற்றும் நகர வரையப்பட்டுள்ளது.சேவனை அமைக்கது கற்றிற்கை ந.க.எண்: 4367/2019-19-2. நள்ளி: 05.02.2022 -ஈடிடி புதிதா ஒதுக்கீடு 150.00 ச.மீ பரப்பிற்கான வட்டைடி மதிப்பிடு தொகையினை மனுக்காரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	

தமிழ் மரபு
திரைப்பட அளவு 12.000 மீ அளவு - 1.500 மீ மீட்டர் திரைப்பட அளவு 12.000 மீ அளவு 1.500 மீ மீட்டர் திரைப்பட

- நிபந்தனைகள்**
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.ஈ(சி)2 துறை நள்.16.08.03-ன் படி சர்க்கார்கள் ஒதுக்கீடுமுனை உள்மாடசிகக்கு மறுதலரிசல் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணைப்படி மறுதலரிசல் செய்யப்படுள்ளது நல் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பது ஊராட்சியினால் அங்கீகரிக்க நல் உரிமை சான்றித அடியப்படியிலேயே இம்மனைப்பினிக்கு தொழிலுட்பட ஒப்பதல் வழங்கப்படுகின்றது.
 2. இம்மனைப்பினிக்கு உள்மாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அனிகுதும்முன் இ-த்தனை எந்தத்துறையுமால் நல் அறிஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காரமால் நல் அறிஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்மாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நல் உரிம குறித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட சான்றித அல்லாத மனைப்பினிக்கு தொழிலுட்பட சரியானகையால் என்ற அறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் மனைப்பினிக்கு ஒப்பதல் வழங்கிப்பதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய காரணத்தை ஏற்புள் இம்மனைப்பினிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழிலுட்பட ஒப்பதல் வெவிகுன்சுன்றிவிடும் இன்றி நடத் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலாகுள்ளல் இத்தர்ப்பு செய்யப்படும.
 4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாணைப்பின் நட்கலோடு நடங் ஊரமைப்புத்துறையினால் கன்கெய்கையனில் ஒப்பதல் அனிகுக்கப்பட்ட வரைபட நட்கல் மனை வாங்குமலாகுக்குக் கட்டாயம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
 5. ஒப்பதல் அனிகுக்கப்பட்ட மனைப்பினிவு வலையுட்க்காத் எந்த வித மாற்றம் விடுதல்கின்றி மனைப்பினிவு நுழைவையினில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை குலம் செய்யுதும்மல் பரிசுணக்கு நிரந்தரமாக பரிசுரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.No.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அறிவிப்பை எண்: 18 நா.நி(ம)சு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருந்தும்
SWP/DTCP/SIVAGANGAL/LAYOUT NO . 102/2023

உதவி இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

