

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
சிவகங்கை மாவட்டம் / வட்டம், சிவகங்கை கட்டு உள்நுள் திட்ட குழுமம்,
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணிபக்குடி பஞ்சாயத்து, பைபூர் பிள்ளைவயல் கிராமம்,
நில அளவை எண்:183/6C, 8A, 9A, 9B1, 9B2, 10A1, 10A2, 11, 12A, 12B, 12C - இல்
அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: CA6SSP8T/TCP/2024
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 123
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 123
கு.வ.பி மனைகள் - 29
(19.20.31-34.45-67)

பரப்பளவு விபரம்
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 21900.00சமீ (5.42ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 7349.84சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 14550.16சமீ
கு.வ.பி மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 1684.07சமீ (11.57%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
பூங்கா 1 + பூங்கா 2 - 1467.91சமீ (10.09%)
உள்ளடக்கி உபயோக மனை - 74.92சமீ (0.51%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 76.86சமீ (0.53%)
உத்தேச சாலைகள் - 7349.74 சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.)
(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ.பி)தூறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்மூலம் மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், மனைகள் அளக்காய் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-3ஏ2,
நான்:05.02.2020-ன்மூலம் பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா
ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
உத்தேச சாலைகள்:
10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலம் மட்டும்
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துறைநாயகம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கூறிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதும் நில உரிமைக்கு ஊராட்சியை பொறுப்பு எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறைமாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் ஈடுபட வேண்டாம் என்றும் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளிவிடப்பட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காலை இரத்து செய்யப்படுகிறது.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market books, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
 - 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI CLPA NO: 09/2024

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கைகட்டு உள்நுள் திட்டகுழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.



காலியிடம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

