

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம் / வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வானியங்குடி பஞ்சாயத்து, கையடி பின்னணியைக் கிராமம், நில அளவை அணி-846, 8A, 9A, 9B, 9B2, 10A1, 10A2, 11, 12A, 12B, 12C, இல அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணைபுற கோப்பு எண்: CA65SP87/TCP/2024 அளவு திட்டம்: 1:400		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலப்பரப்பின் சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 123 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 123 கு.வ.பி மனைகள் - 29 (19.20.31.34.45-67)	
பரப்பளவு விவரம் மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பளவு மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகவழிக்கு உட்பட்ட) மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பளவு கு.வ.பி மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பளவு = 21900.00சீ (5.42ஓக்டர்) = 7349.84சீ = 14550.16சீ = 1684.07சீ (11.57%)		
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பூங்கா 1 + பூங்கா 2 உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனை உத்தேச சாலைகள் - 1467.91சீ (10.09%) - 749.29சீ (0.51%) - 76.86சீ (0.53%) - 7349.74 சீ (மனைப்பிரிவு முகவழிக்கு உட்பட்ட) (அரசாணை எண்:18, நதி,முது,வந்தா)தலை நாள:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊயுடி மற்றும் நில அளவையடி இயக்கு, சென்னை அமைக்கப்பட்ட கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-13௭2, நாள:05.02.2020-ஊயு பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச சாலைகள்: 10.00மீ அகல சாலை 9.00மீ அகல சாலை 7.20மீ அகல சாலை		
கட்டிட வரம்பு சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் முகைப் பக்கம் சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்		
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71, ஊவ.பி(சீ2) தலை நாள: 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுமனை உள்ளாட்சிக்கு மறுதலாக்க தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நில உரிக்கைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதும் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தததையையாவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அரசாணைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்படி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமான பரப்படிக்கு இவ்விதம் ஊராணையடி இடக்குறிய அளவாக இருந்து செய்யப்படும் 4. விவரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விவரணை செய்யும் பொது இன்வண்ணப்பின் நகலோடு நகர் ஊராணையத்தினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுக்காத எந்த வித மாற்றம் வீடுதலின் மனைப்பிரிவு துறைமையால் 6' X 4' அளவின் நிரந்தர தகவல் பகலாக ஏலம் பொதுத்தின் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்		
The Tamilnad Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 6. அரசாணை எண். 18, நதி,முது,வந்தா நாள: 04.02.2019-ன் விதிக்க அனைத்தும் பொருத்தம் 8. 3௧ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன் படிமே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI CLPA NO: 09/2024		

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்

சிவகங்கைகூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சிவகங்கை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

