PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai
Sivagangai district, Tamil Nadu

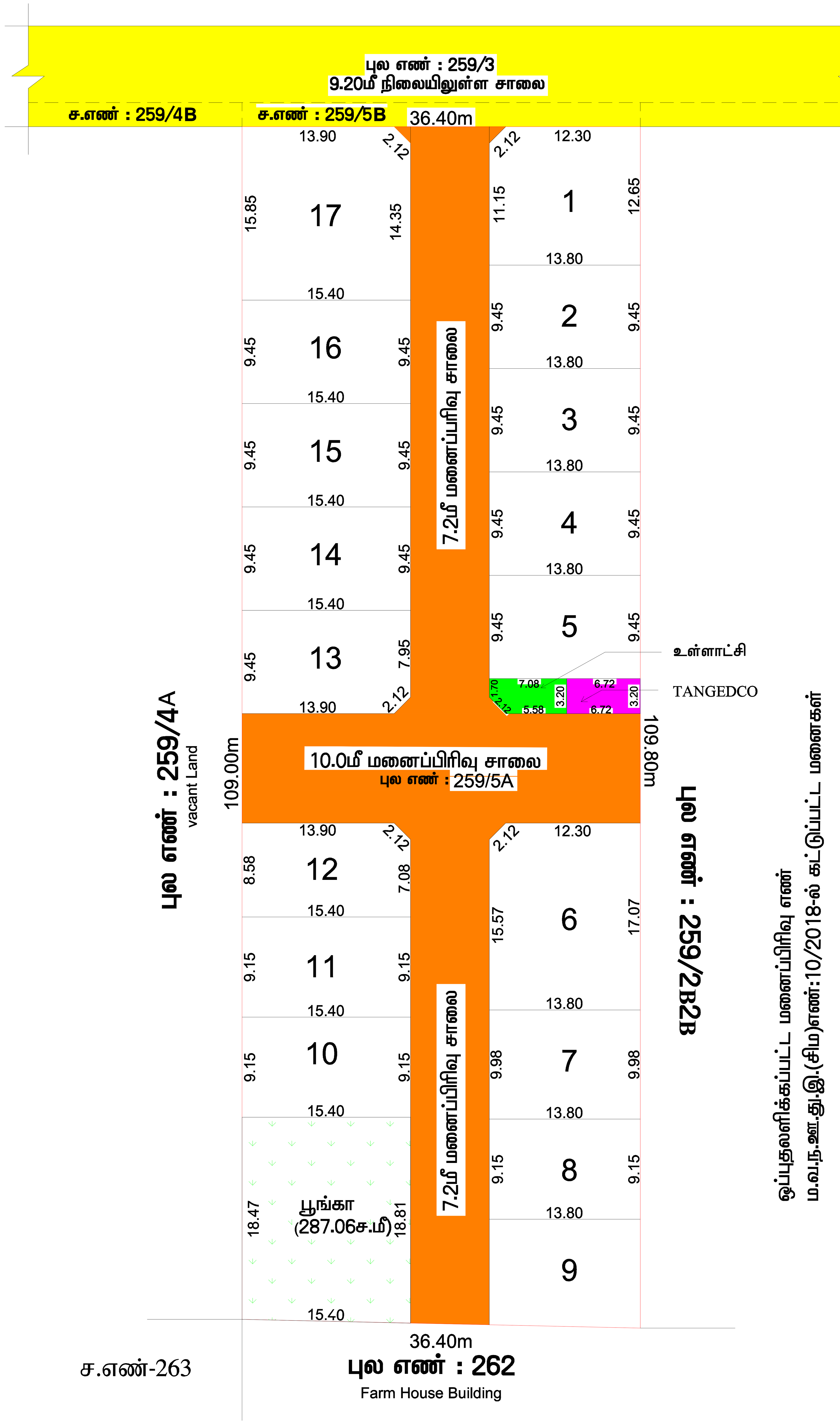
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்
கல்லல் ஊராட்சி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி /கிராமம், புல எண்: 259/5A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No : EA89MB8J

குறிப்பு:

1) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 3950.00 ச.மீ (0.976 ஏக்கர்)
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு(மூலை முடக்கு உட்பட) : 1086.57 ச.மீ
3) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17
4) மனைப்பிரிவின் எல்லை :
5) நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 1086.57 ச.மீ

2. **உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% : (3950.00 - 1086.57) x 0.50%
தேவையான பரப்பு : 14.33 ச.மீ (0.50 %)
ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.50 ச.மீ (0.75%)

ANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

னைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% : (3950.00 - 1086.57) x 0.50%
தேவையான பரப்பு : 14.33 ச.மீ (0.50 %)
ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.41 ச.மீ (0.75%)

பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% : (3950.00 - 1086.57) x 10%
தேவையான பரப்பு : 286.34 ச.மீ (10%)
ஒதுக்கிய பரப்பு : 287.06 ச.மீ (10.03%)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், ஆகியவை ஆவண எண் 9460/2023 நாள் 18.10.2023 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் ஆவண எண் 1981/2024 நாள் 01.3.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, அரசானை எண்:18, ந.நி (ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசானை எண்:16, ந.நி (ம)கு.வ.துறை. நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாக ஆவண எண் 9460/2023 நாள் 18.10.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது , TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாக ஆவண எண் 9459/2023 நாள் 18.10.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால். மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப் படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி. 'The Tamil Nadu Goverment in G.O Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 hae approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation @ Development) Act 2016. the promototer has to advrtise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be inany real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:28/2024

ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:131/2023
-னை திருத்தி அமைக்கிறது

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.