

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 162/3

Amaravathi

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8454.00sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சீலகாங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம், சாக்கீகாட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அமரவதிபுத்ர ஊராட்சி, அமரவதி கிராமம் நில அளவை எண்: 1523-இல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பின்னாகத் தொழில்நுட்ப ஒட்டத்தில் வரையும்.

இலங்கையுள்ள கோட்டி எண்: FFIONDPR/2022 அளவு திட்டம்: 1:800	61
--	--------

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 40
நிலையிலுள்ள சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 43
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		மதுதூர் உபபிரகடம் - 01

பிரதான விபரம்	மதிப்பீடு
மகாநகரில் பொத்தப்பாளை	- 845,400சமீ (2.09 ஏக்கர்)
மகாநகரில் உத்தேச சாலைகள்	- 1758.87சமீ
மகாநகரில் குவாட்ராக்ட் (பாட)	- 6695.13சமீ
மகாநகரில் பொத்தப்பாளை	- 195.48சமீ
மதுநகர் - பிளாக்கம் -1	- 112.70சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்	
(உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைப்பு செயல்பட்டிருக்கிறது)	
உள்ளடக்கி உட்போக மனை - 36,57சமீ (0.55%)	☐
மீள்வாரிய உட்போக மனை - 34,98சமீ (0.52%)	☐
உத்தேச சாலைகள் - 1759,578.87சமீ	
(சரகாவை எண்:18, ந.நி.(மு)உ.வெ.ப.ப.)தூறு நள்ளி:04.02.2019, வீதி:47(6)என்பதும் மற்றும் நள் ஈறுமைய இடங்களுள், சென்னை அலங்கார சேற்றிற்க்கை நட.எண்:4367/2019-1962, நள்ளி:05.02.2020என்பு புகள பாபுளள ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இலண்டும். மேற்கண்ட புகள ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்பு மத்தியிடு டிரைவைகளை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)	

உத்தேச சாலைகள்:	
9,000 அகல சாலை	
7,200 அகல சாலை	
கட்டிட வரம்பு	
சாலைகளின் அகலம் 12,000 மீ வரை - 1,500 மீ விட்டிட வேண்டும்	
மூலை மடக்கு	
சாலைகளின் அகலம் 12,000 மீ வரை 1,500x1,500 மீ விட்டிட வேண்டும்	

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.அ.(32) குறை நள்ளி 16.08.03-ல் படி அரசாங்கர் ஒதுக்கீடு மகை உள்வாங்கித் தருதாராகத் தள்ளாகக் குடையடி பெய்யப்பட்டனாது. வேறு வேறிய அரசாணையின் வேறியக்கட்டுள்ளவாறு நல்ல உரிமைக்கு ஊரார் சிலா பெறுபு எந்தித் ஊரார் சிலாநல்ல வழக்கப்பட்ட. நல்ல உரிமை சாராநல்ல அப்படியையிலேய இம்மகையையிலிற் கொழிந்தபடி குடையல் வழக்கப்பட்டிருந்தா.
2. இம்மகையையிலிற் உள்வாங்கி இதுந் குடையல் அளிக்கும்முன் இடத்தினக எந்தித்தருதாராபு நல்ல அரித்தித் து.வாக்கை மேற்க்கக்கள்ளபடி.வினகை என்னும் எந்தித் தருக்ககால் நல்ல அரித்தித்தபடியால் மாவல். வருவாய் அதுவகைக்கு அனுப்பப்பட்ட வினகை என்னும் உள்வாங்கி உறுதி பெய்து கொள்ள வேண்டிம்
3. நல்ல உரிமை துரித்த வழக்கப்பட்ட. சாக்கியார் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்ட. ஆலவாக்கர் சரியானகையல் என்னு அறிவியல்பாண அல்லது மகையையிலிற் கொழிந்தபடி குடையல் வழக்கப்பட்ட மாத்திப்படி ஏற்பட்டகைய கும்பினகை ஏற்புந் இம்மகையையிலிற் வழக்கப்பட்ட கொழிந்தபடி குடையல் என்னித்தருள்ளபடியும் இன்றி நன்றி ஊரையடி இயக்குந் அலககால் இத்தி பெய்யப்பட்டம்.
4. விற்றமகைக்குவா.பாண மகைககளை விற்றகை பெய்யும் போது இல்லாவகையித் தகையாரிபாண பந்தி ஊரையடித்தருதாரிம் குடையல் அளிக்கப்பட்ட வகையடி நல்ல மகை வாய்க்குமாய்க்குக்கு கட்டபயம் வழக்கப்பட்ட வேண்டிம்
5. குடையல் அளிக்கப்பட்ட மகையையிலிவ வகையத்தை எந்தி வித மாற்றம் விடுதலின்று மகையையிலிவ தருமலாமாயிலிம் 6' X 4' அளவினவா நிற்றித் தகால் பகை குலம் பொதுமக்கள் பாய்க்கைத் நிற்றதாமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிம்
6. The Tamilnad Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2016 have approved the Tamilnad Real Estate (Development and Deregulation) Act 2016. The promoter has to submit the necessary documents and pay the stamp duty, registration and other taxes to the concerned authorities. The same may be, as per Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with Real Estate Authority.

SWP/DTCP/SIVAGANGAL/LAYOUT NO:06/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவியுக்குநர்(பொ. சிவசங்கை மாவட்டம் - சிவசங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

