

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

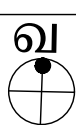
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்-3

நதர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், காளையர்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துர் வண்ணப்பகுடி ஊராட்சி , முத்துர் கிராமம், சர்வே எண்: 303/ 5,8,9A,10C,11C,12C1-இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்புகள் கோப்பு எண்: GPNA7A58/ 2024 அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலைபெற்றுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
பரப்பளவு	கோரப்பட்ட மனைகள் - 104 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 100
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு	= 20787.00சமீ (5.13 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	= 4859.27சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுழுக்க உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 15927.73சமீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	= 1651.19சமீ (10.37%)
(மனை எண்ணிக்கை 40 முதல் 66 வரை)	
பூங்கா பரப்பளவு	= 1624.22சமீ
எஞ்சிய மீதமுள்ளமனைப்பிரிவுக்கான மொத்தபரப்பளவு	= 14303.51சமீ
பொது ஒதுக்கீடுகள்	
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 105.87சமீ (0.66%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை - 100.15சமீ (0.63%)	
பூங்கா பரப்பளவு	= 1624.22 சமீ (10.20%)
பூங்கா 1	= 1116.50 சமீ
பூங்கா 2	= 507.72 சமீ
உத்தேச சாலைகள்:	
10.00மீ அகல் சாலை	
9.00மீ அகல் சாலை	
7.20மீ அகல் சாலை	
கட்டிட வரம்பு	
சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
மூலை மடக்கு	
சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவற்று தில் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதும் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இடமனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.	
2. இடமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறனுடையதும் தில் ஆர்ஜித த.வசுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் தில் ஆர்ஜிதப்பாட்டபுால் மாவட்ட வகுறாய்ப அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செயது கொள்ள வேண்டும்	
3. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிமயபட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இடமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகால் இரத்து செய்யப்படும.	
4. விடுதலைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுதலை செய்யும் போது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்பட வேண்டும்	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசூலப்ததை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்பில்லல் ௪ x 4 அளவிலான நிறத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்	
6. The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department; 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority	
7. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்	
8. வரைபடத்தில் 3மீ அகலத்திற்கு கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலைபெறும் அதன்படியே நிலை திறத்தப்பட வேண்டும். வாய்காலின் போக்கிற்கு தடையேதும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.	
9. குறைந்த வசூலும் பிரிவனை மனைகளை ஒடுங்கினைக்கவோ உருமாற்றம் செய்யவோ கூடாது.	
10. வாய்காலின் மீது பாலம் அமைக்க உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று அமைக்கப்பட வேண்டும் அதுகளை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து இலாபி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO-77/2024	
உதவி இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

