

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

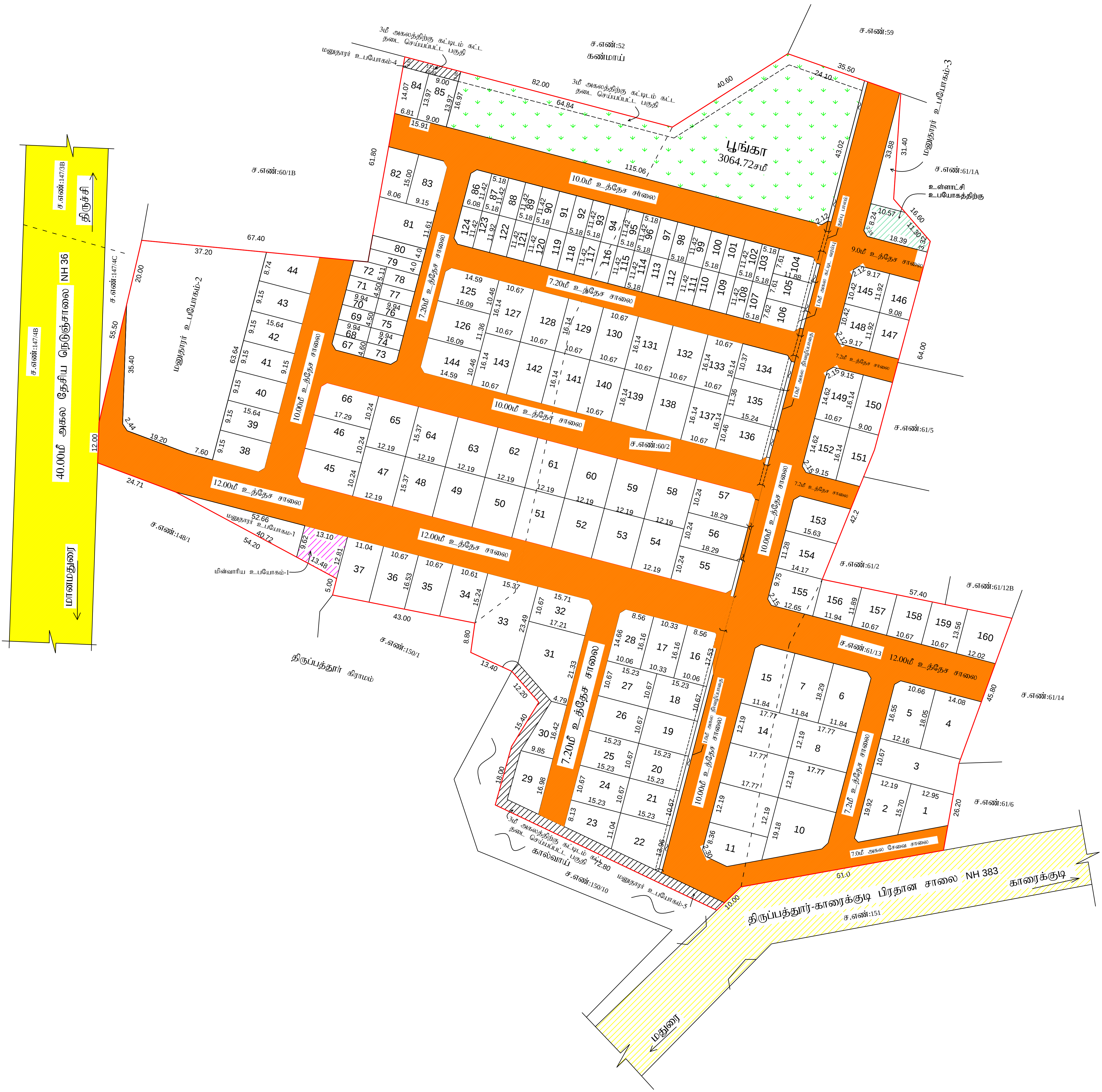
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெடுமரங்குடி மணமேல்பட்டி கிராமம், மணமேல்பட்டி பஞ்சாயத்து, ச.எண்.60/1A, 60/2, 61/13 அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: SWP-60/4C/04/2023/CP
அளவு திட்டம்: 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 157
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 160
மனுதாரர் உபயோகம்-5 வண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகள் -110 +
மனுதாரர் உபயோகம்-5 வண்ணம்
கு.வ.பி மனைகள் -50
மனை எண் - (67-80, 86-103, 107-124)

பரப்பளவு வீதம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.)
மனைபிடங்கனின் மொத்தப்பரப்பளவு
கு.வ.பி மனைபிடங்கனின் மொத்தப்பரப்பளவு
மனுதாரர் உபயோகம்-1
மனுதாரர் உபயோகம்-2
மனுதாரர் உபயோகம்-3
மனுதாரர் உபயோகம்-4
மனுதாரர் உபயோகம்-5

= 40150.0சமீ (9.91 ஏக்கர்)
= 12263.31 சமீ
= 27886.69சமீ
= 282.62 சமீ (10.12%)
= 2818.75சமீ
= 190.38சமீ
= 126.39சமீ
= 51.12சமீ
= 363.45சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
உள்ளடக்கி உபயோக மனை - 162.37சமீ (0.58%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 146.94சமீ (0.53%)
பூங்கா பரப்பளவு - 3064.72சமீ (10.99%)
உ.த்தேச சாலைகள் - 12263.31 சமீ

உத்தேச சாலைகள்:

சேவை சாலை: 7.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை
10.00மீ அகல சாலை
12.00மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துறைநான் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நு.வகையை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மனவிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளிவீடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. வீரபகன்குண்டான மனைகளை வீரபகன செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீரதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிடான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் மொதமக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்ந்தமக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனை எண்.16,18,19,20,21,22,25,56,57, 104,105,106,134,135,136-ற்கும் சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 1-1, 4-4, 6-6, 7-7, 8-8, 13-13 -ற்கும் சாலைக்கும் இடையில் செல்லும் நிவடிபாதையில் தடை ஏற்படுத்தாத வண்ணம் பாலம் அமைத்த பின்ன உள்ளடக்கிய ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நி வடிப்பாதை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும், மற்றும் 1மீ அகலத்திற்கு மற்றும் 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியை அதன்மேல் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும் மேலும் நி வடிப்பாதையின் பீது அதன் போக்குறு இடையே உள்ளபட உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:111 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

