

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

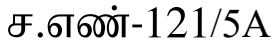
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலகைள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துணுதுறாந் தாணகக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதும், மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதுற நல் உரினகைக்கு ஊராந் சிபே பொறுப்பு என்ருதும் ஊராந் சிபினால் வாங்கப்பட்ட நில உரின சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பீரீவிற்கு தொழில்புட்ப ஒப்பதல் வாங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பீரீவிற்கு உள்ளடங்கி இறந்த ஒப்பதல் அனிகக்கும்புட இடத்தினை எந்தத்ததுறையாலும் நல் அரூஜித துவங்குகை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அரூஜிதப்பட்டபடியால் உள்ளடங்கி வருவாய் அலுவலகருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுது செய்து கொள்ள கேண்றும்
3. நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசரினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகத்தின் சரிபாணவைப்பால் என்று அறிப்பிட்டபலால் அலுவல் மனைப்பீரீவிற்கு தொழில்புட்ப ஒப்பதல் வாங்கப்பட்ட பரதிப்பு ஏற்றுக்கொழு குறித்தும் ஏறுபடிய் இம்மனைப்பீரீவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்புட்ப ஒப்பதல் என்வெதமுன்னறிவிபும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனிகதால் இந்து செய்யப்படும.
4. வீரச்சனககூண்டபை மனைகனை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்பதல் அனிகத்திட்டம் வரைபு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டபடும் வாங்கப்பட்ட கேண்றும்
5. ஒப்பதல் அனிகப்பட்ட மனைப்பீரீவு வரைபுத்தனை எந்த வித மாற்றம் விதெல்வன் மனைப்பீரீவு நுழைவுவாயின் 6' X 4' எனப்படவை நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாணவைக்கு நிறுத்தமாக பரிகரிக்கப்பட கேண்றும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)ரு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

