

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

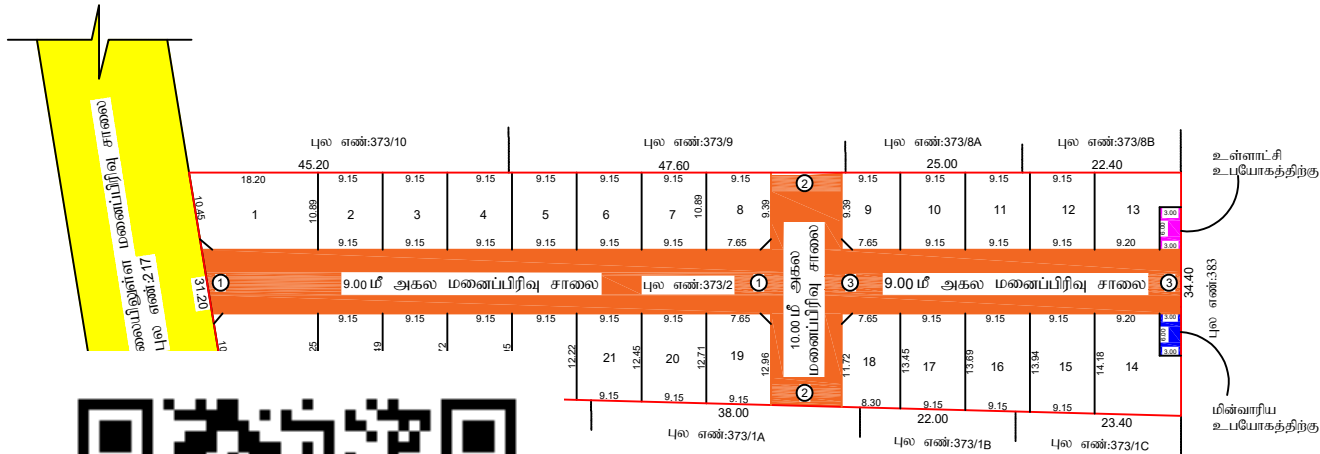
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருமணவயல் பஞ்சாயத்து, திருமணவயல் கிராமம், புல எண்:373/2 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள கோப்பு எண்: HR9SLKAX/2024/TCP
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 26
நிலையிலுள்ள சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		

பரப்பளவு விபரம்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4650.00 சமீ (1.149ஹெக்டர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	- 1485.67 சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3164.33 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.56%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.56%)
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)சுவ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும்.
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உத்தேச சாலைகள்:
9.0மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை - 717.52 சமீ.
10மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை - 329.85 சமீ.
9மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை - 431.55 சமீ.
மூலம் முடக்கு 6 X 1.125 - 6.75 சமீ.
மொத்தம் - 1485.67 சமீ

கட்டிட வரம்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்
மூலம் மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ-1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(ஓ2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதே நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொதுப்புள்ளி ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சபாநாயகரால் எடுத்து ஆய்வுப்பட்டுள்ளன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒதுக்கப்படும் ஒப்புதல் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - வித்பனைக்குரிய மனைகளை வித்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நலமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புவரங்களுக்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்புக்கான எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)சுவ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 145 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

