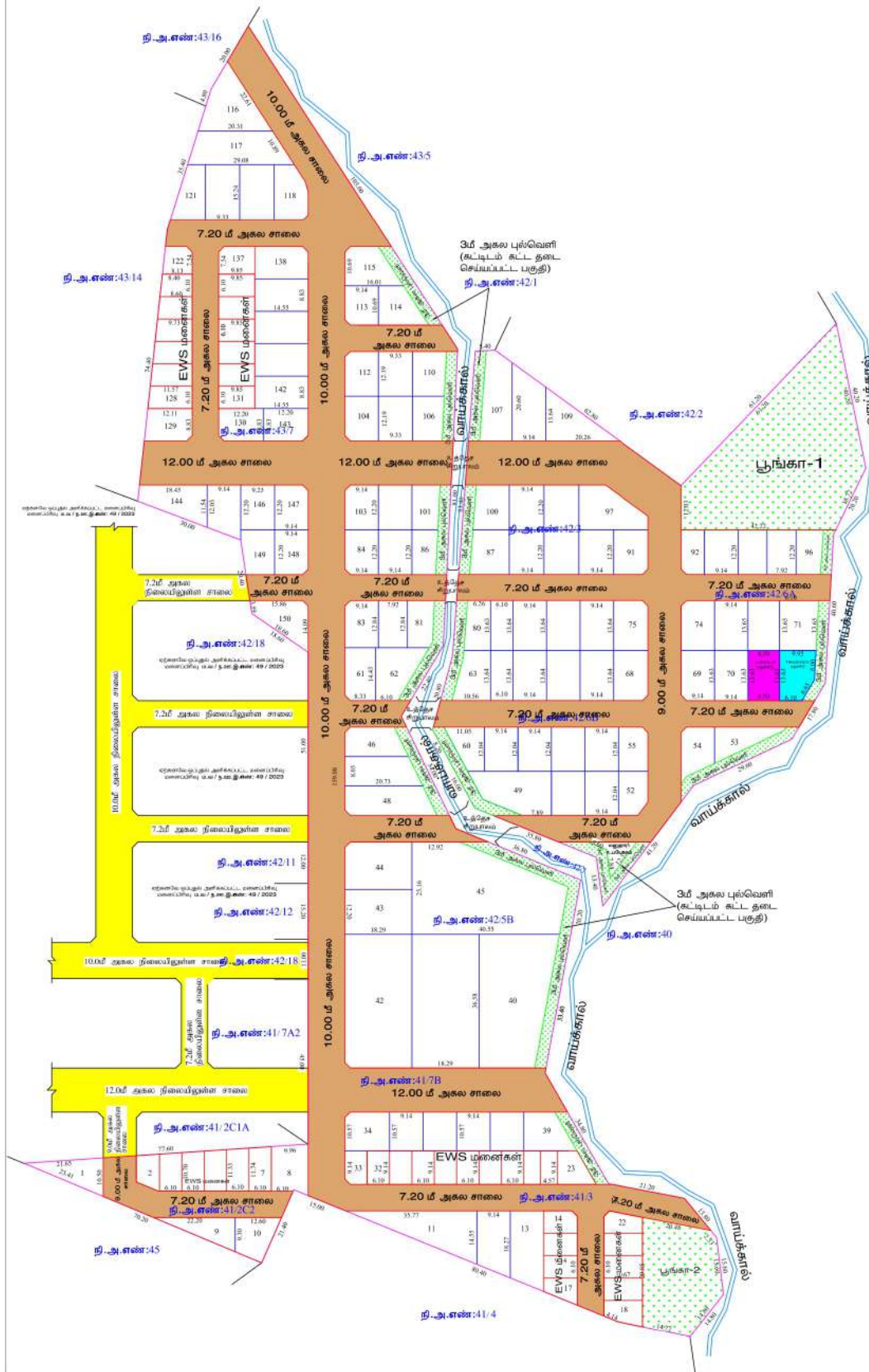




நகர் ஊரமைப்பு துறை சீவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சீவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், முலத்தி ஊராட்சி / கிராமம் புல எண்: 41/2C2, 41/3, 41/7B, 42/3, 42/5B, 42/6A, 42/6B & 43/7 - ல் - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: JX0IAF8X / 2024 / TCP10 அளவு: 1 : 800	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 8.1225 ஏக்கர் (32875.00 ச.மீ) சாலையின் பரப்பளவு : (-)10875.00 ச.மீ மீதமுள்ள பரப்பளவு : 22000.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 150 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை : 	
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிப்பீடம் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்	
முதலா -1 : 1670.00 ச.மீ முதலா -2 : 583.00 ச.மீ மொத்த முதலா : 2253.00 ச.மீ 10.24 %	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 10875.00 ச.மீ	
B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 117.00 ச.மீ 0.53 %	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 121.00 ச.மீ 0.55%	
ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை) E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2203.00 ச.மீ 10.01 % E.W.S மனைஎன்கள் (2-7,14-32,122-128,131-137)	
மூலம்முடக்கு 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 x 1.50 மீ	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிப்பீடம் இலாகா ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம், தவறுகளையும் இவ்வகை சாலைகளையும் சாதாரண நிலங்களையும் நிர்வாகித்த பட்டியல் மாடட வகுப்பம் அல்லாதவர்களை பெருப்படைவதில்லை சாலைகளையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. தல 5.சமீமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட குறைபாடுகள் சரிசெய்யப்பட வேண்டும். அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பதிலாக ஒப்படைக்கப்பட குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைபாடுகளை நிர்வாகித்த தகர் ஊரமைப்பு ஆணைப்பிடு கொண்டு அமைப்பை இரத்து செய்யப்படும்.	
3. குறைந்த வகுப்பம் பரிசீலனைக்குள்ளே E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்: 127-14-32,122-128,131-137 மனைகளின் மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒழுங்கீனப்படுத்தல் செய்யப்படும். மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமைப்பை E.W.S மனைகளுக்கு கட்டி வர்ப்பு 1.5 மீ பெருக்கும்.	
4. தகர் ஆ. கிறித்தவ 4367/2019 தகர் 13.03.2019- படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைத்ததன் மூலம் இருந்து 3.00 மீ தகர் கட்டப்பட வேண்டும்	
5. திருப்புவனம் வட்டா இலாகா அலுவலர் ஆய்வுகளின் கீழும் 20/22/2025 தகர் 30.01.2025-ல் திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உட்பட்ட குறிப்பிட்ட இடங்களையு அளவீடுகள் தகர்மம் பரிசீலனைப்படுவதும். மேலும் மனைப்பிரிவுத் தகர் செல்லும் வாங்கலாவின் குறுக்கே இரண்டு தகர் செலவில் சிறு பாலம் அமைத்தல் கொண்டு வேண்டும்.	
ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:48 / 2025	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்	



Signature Not
Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.05.19 15:27:11

Signature Not
Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.05.19 15:27:11