

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் பேரூராட்சி, கோட்டையூர் கிராமம்.ச.எண்: 650/5A1B,5A3 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ൖ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 20
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 20

பரப்பளவு விரிபம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 4047.00சமீ (1.00ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 693.64சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட)	
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 3353.36சமீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஆகியவற்றை ஆவண எண்: 1349/2026 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 17.34சமீ (0.51%)

உத்தேச சாலைகள் - 693.64சமீ

மின் வாரிய உபயோக மனை ஆவண எண் : 1348/2026 மூலம் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

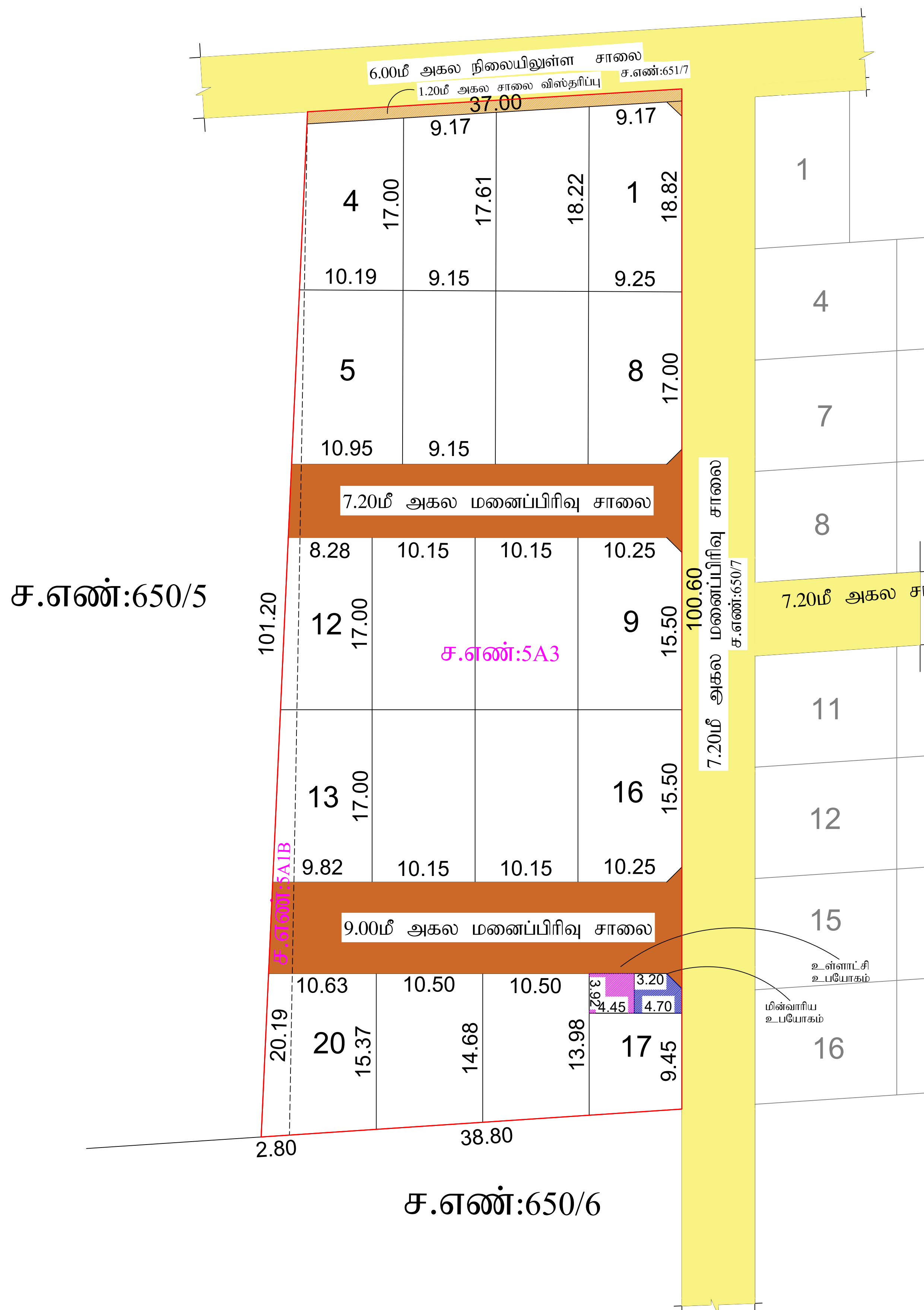
மின்வாரிய உபயோக மனை - 17.30சமீ (0.51%)

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு 74/2022
ச.எண்:650/5

நிபந்தனைகள்

- L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 76 /2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

