

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

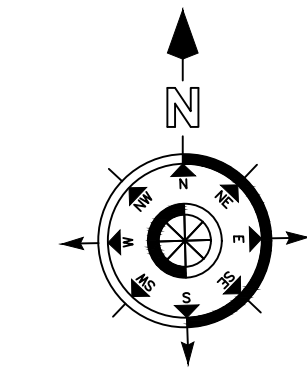
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , கிளாதிரி கிராமம் எண்கள்: 665/2, 668/2, 668/3, 678, 679/1,680/1, 681/1, 681,3,682/1, 682/2, 693/2, 694/1,694/3(61.99ஏக்கர்) ஆகியனவற்றில் அமையுள்ள சிப்பந்தி தொழிற்பூங்காவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.(மேத்தம்-661.09 ஏக்கர்)

PLOT DETAILS												Amenity Areas			Public Areas		
S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres
1.	A1	270.45	13	A13	2.45	25	A25	2.45	37	A37	3.74	60.	AM-1	2.29	1.	OSR-1 (at Southern East side of Boundary West)	28.96
2.	A2	13.62	14	A14	2.45	26	A26	2.45	38	A38	3.74	61.	AM-2	3.34	2.	OSR-2	27.05
3.	A3	55.93	15	A15	2.45	27	A27	2.45	39	A39	2.97	62.	AM-3	0.26	3.	OSR-3	7.03
4.	A4	3.22	16	A16	2.45	28	A28	2.45	40	A40	3.23	63.	AM-4	2.58	4.	OSR-4	2.36
5.	A5	4.19	17	A17	2.45	29	A29	2.45	41	A41	4.95	TOTAL		8.47	TOTAL		65.40
6.	A6	3.64	18	A18	2.45	30	A30	3.89	42	A42	5.96	Description		Area Extent in Acres			
7.	A7	2.97	19	A19	2.45	31	A31	4.73	43	A43	2.41						
8.	A8	2.30	20	A20	2.80	32	A32	4.45	44	A44	6.47	INDUSTRIAL PLOT		466.07			
9.	A9	1.84	21	A21	2.72	33	A33	4.12			COMMERCIAL PLOT		19.46				
10.	A10	2.77	22	A22	2.45	34	A34	2.62			AMENITY		8.47				
11.	A11	2.45	23	A23	2.45	35	A35	2.60			OSR		65.40				
12.	A12	2.45	24	A24	2.45	36	A36	2.42	TOTAL		466.07						
COMMERCIAL PLOTS																	
45.	CP1	0.38	49.	CP5	0.93	53.	CP9	0.74	57.	CP13	3.07	TOTAL		6.17+3.37 = 9.54			
46.	CP2	0.51	50.	CP6	1.21	54.	CP10	1.32	58.	CP14	3.36			600.82			
47.	CP3	0.60	51.	CP7	0.42	55.	CP11	0.33	59.	CP15	2.44	RETENTION POND		1.93			
48.	CP4	0.75	52.	CP8	0.37	56.	CP12	3.03	TOTAL		19.46		NO DEVELOPMENT AREA		53.70		
												BUFFER AREA (for Burnt ground)		4.64			
												GRAND TOTAL		661.09			
												திருச்செழுவூர் கிராமம்		செங்கல்பட்டி			
												கிளப்பூர் கிராமம்		செங்கல்பட்டி			
												மணலாங்குடி கிராமம்		செங்கல்பட்டி			

நிபந்தனைகள்

PP-1

TNEB -- 6.17 AC (0.98%)

PP-2

Local Body -- 3.37 AC (0.53%)

1. அரசாணை எண்: 18, நதி. (ம) கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019, (ம) அரசாணை எண்: 16 நதி. (ம) கு.வ (ந.ப.1) துறை நாள்: 31.01.2020 - ன்படி இம் மணப்பிரிவில் அமைப்பு மணப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்: 157, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகு வளர்ச்சி துறை, நாள்: 28.02.2017 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா (ம) பொது உபயோக பகுதியினை சிப்காட் டி.பி.புரம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. நல்லாடிகை குறித்து வடிவங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூற்றின்படி ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வடிவங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குத்தி, சென்னை அவர்களால் இத்துடன் பெறப்பட்டது.
4. நிதிநிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலையிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.
5. விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வெனமையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை நமம் (ம) செயலாணை கடித நடவலை மனை வாரியகத்திற்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி : திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்துக் கொடுத்த ஆவணங்களில் கிணையப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வணிகச் சீர்தரம் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள எந்தவொரு குறித்து தகவல்கள் உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் கீழே வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நில உரிமை குறித்து உத்தரவுகள் வழங்குகள் ஏடுகளும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இம் மனைப்பிரிவு நீதிமன்ற மன்றி அமைக்கப்படும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நிதிநிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, குளம், குட்டை, தாங்கல், நகலுடன்) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இதுகாற்றலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதாரர் உரிம துறையின் வழிகாட்டுதலோடு மனைப்பிரிவின் மனைபிட்டினை சமன்படுத்தி உபயோகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் பூங்கா பகுதியினை அரசாணைப்படி அபிவிருத்தி ஏதும் செய்யக்கூடாது.
12. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பட்டா காலவாய்க்காலை சாலையின் போக்கில் எவ்வித இடையூறுமின்றி மழைநீர்வடிகால் கால்வாயின் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்:85 வடிவம் மற்றும் பேரிட் மேலாண்மைத்துறை, நாள்:24.02.2023 அமைக்கும் அரசாணை எண்:434 வருவாய் மற்றும் பேரிட் மேலாண்மைத்துறை, நாள்:14.03.2026 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
14. மேற்படி உத்தரவு சமனைப்பிரிவின் வடிகுழக்கு எண்ணெயினை ஒட்டி ITB camp area அமைந்துள்ளதால் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி குறித்து ITB ஆலோசனைகளை மனுதாரரும் உரிம அனுமதி பெறும்படி வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 95 /2026

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-2



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

