PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 12/1 and 34 more

Illupaikudi, Sivagangai taluk

Sivagangai district, Tamil Nadu

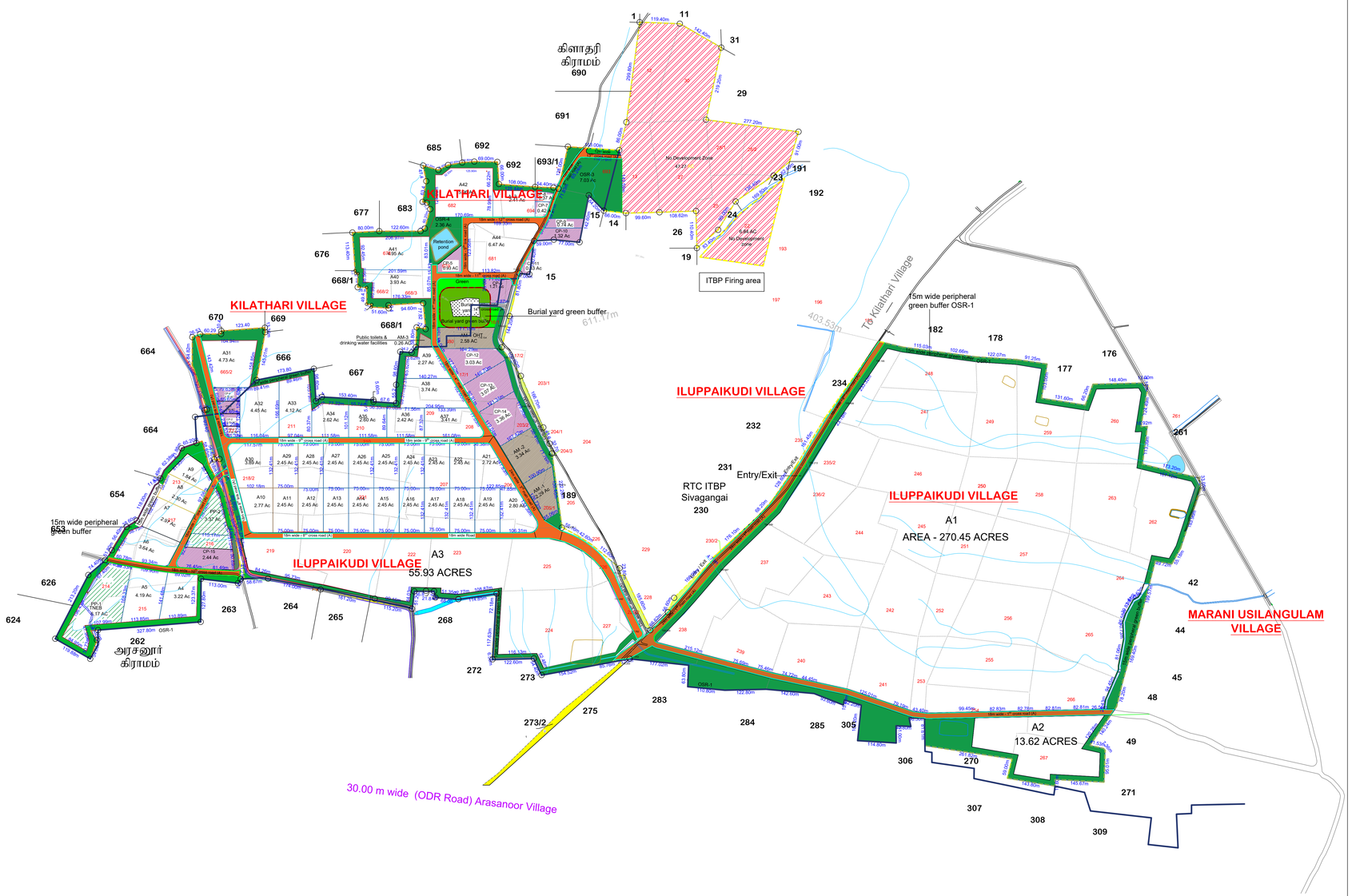
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

THE LAYOUT PLAN OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK -SIVAGANGAI IN ILUPPAIKUDI VILLAGE AND KILATHARI VILLAGE, SIVAGANGAI TALUK, SIVAGANGAI DISTRICT.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , இழுப்பைக்குடி கிராமம் புல எண் - **12/1, 12 /2, 13/1, 13/2, 13/3,16/1, 16/4, 16/5, 17/1, 22.25, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 30, 203/2, 204/1, 204/3, 205/1, 206/1, 207, 208, 209, 210, 211, 212/2, 213, 214/1, 214/3, 215, 216/1, 216/3, 217, 218/2, 219/2, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1,226/2, 226/3, 227, 228/2, 228/3, 229/1, 229/3, 230/2, 234/4, 235/2, 236/2, 237/2, 238/1, 238/3, 238/4, 239/1, 239/3, 240/1, 240/3, 241/1, 241/3, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251,252, 253/1, 254/1, 254/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262/1, 262/3, 263,264, 265, 266/1, 266/3, 267.(599.10 ஏக்கர்)**

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , கிளாதரி கிராமம் எண்கள்: **665/2, 668/2, 668/3, 678, 679/1,680/1, 681/1, 681/3,682/1, 682/2, 693/2, 694/1,694/3(61.99ஏக்கர்)** ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள சிப்காட் தொழிற்பூங்காவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(மொத்தம்-661.09 ஏக்கர்)

PLOT DETAILS

INDUSTRIAL PLOTS

S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres
1.	A1	270.45	13	A13	2.45	25	A25	2.45	37	A37	3.41
2.	A2	13.62	14	A14	2.45	26	A26	2.45	38	A38	3.74
3.	A3	55.93	15	A15	2.45	27	A27	2.45	39	A39	2.27
4.	A4	3.22	16	A16	2.45	28	A28	2.45	40	A40	3.93
5.	A5	4.19	17	A17	2.45	29	A29	2.45	41	A41	4.95
6.	A6	3.64	18	A18	2.45	30	A30	3.89	42	A42	5.96
7.	A7	2.97	19	A19	2.45	31	A31	4.73	43	A43	2.41
8.	A8	2.30	20	A20	2.80	32	A32	4.45	44	A44	6.47
9.	A9	1.84	21	A21	2.72	33	A33	4.12			
10.	A10	2.77	22	A22	2.45	34	A34	2.62			
11.	A11	2.45	23	A23	2.45	35	A35	2.60			
12.	A12	2.45	24	A24	2.45	36	A36	2.42	TOTAL		466.07

COMMERCIAL PLOTS

45.	CP1	0.38	49.	CP5	0.93	53.	CP9	0.74	57.	CP13	3.07
46.	CP2	0.51	50.	CP6	1.21	54.	CP10	1.32	58.	CP14	3.36
47.	CP3	0.60	51.	CP7	0.42	55.	CP11	0.33	59.	CP15	2.44
48.	CP4	0.75	52.	CP8	0.37	56.	CP12	3.03	TOTAL		19.46

Amenity Areas			Public Areas		
S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres	S.No.	Plot No.	Area Extent in Acres
60.	AM-1	2.29	1.	OSR-1(All Boundary-East)	28.96
61.	AM-2	3.34	2.	OSR-2(All Boundary-West)	27.05
62.	AM-3	0.26	3.	OSR-3	7.03
63.	AM-4	2.58	4.	OSR-4	2.36
TOTAL		8.47	TOTAL		65.40

Description	Area Extent in Acres	
INDUSTRIAL PLOT	466.07	
COMMERCIAL PLOT	19.46	
AMENITY	8.47	
OSR	65.40	
ROAD	31.88	
PUBLIC PURPOSE (Local Body + TNEB)	6.17+3.37 = 9.54	
TOTAL	600.82	
RETENTION POND	1.93	
NO DEVELOPMENT AREA	53.70	
BUFFER AREA (for Burrial ground)	4.64	
GRAND TOTAL	661.09	
இழுப்பைக்குடி கிராமம்		
கிளாதரி கிராமம்		
மனைப்பிரிவு சாலை		

PP-1 TNEB -- 6.17 AC (0.98%)

PP-2 Local Body -- 3.37 AC (0.53%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18, ந.நி. (ம) கு.வ (ந.பு.1) துறை நாள்: 04.02.2019, (ம) அரசாணை எண்: 16 ந.நி. (ம) கு.வ (ந.பு.1) துறை நாள்: 31.01.2020 - வீடில் இம் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 157, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 28.02.2017 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா (ம) பொது உபயோக பகுதியினை சிப்காட் டே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. நீர்நிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் (ம) செயலாணை கடித நகலை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி ∴ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இம் மனைப்பிரிவு உத்தரவு மாற்றி அமைக்கப்படும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, குளம், குட்டை, தாங்கல், ந.வ.உ.இ) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதாரர் உரிய துறையின் வழிகாட்டுதலோடு மனைப்பிரிவின் மனையிடத்தினை சமன்படுத்தி உபயோகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் பூங்கா பகுதியினை அரசாணைப்படி அபிவிருத்தி ஏதும் செய்யக்கூடாது.
12. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பட்டா கால்வாய்களை சாலையின் போக்கில் எவ்வித இடையூறுமின்றி மழைநீர்வடிகால் கால்வாயுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.85 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை, நாள்.24.02.2023 மற்றும் அரசாணை எண்.434 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை, நாள்.14.03.2026 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
14. மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு எல்லையினை ஒட்டி ITBP camp area அமைந்துள்ளதால் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி குறித்து ITBP அலுவலகத்தில் மனுதாரரால் உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 95 /2026

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.