

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

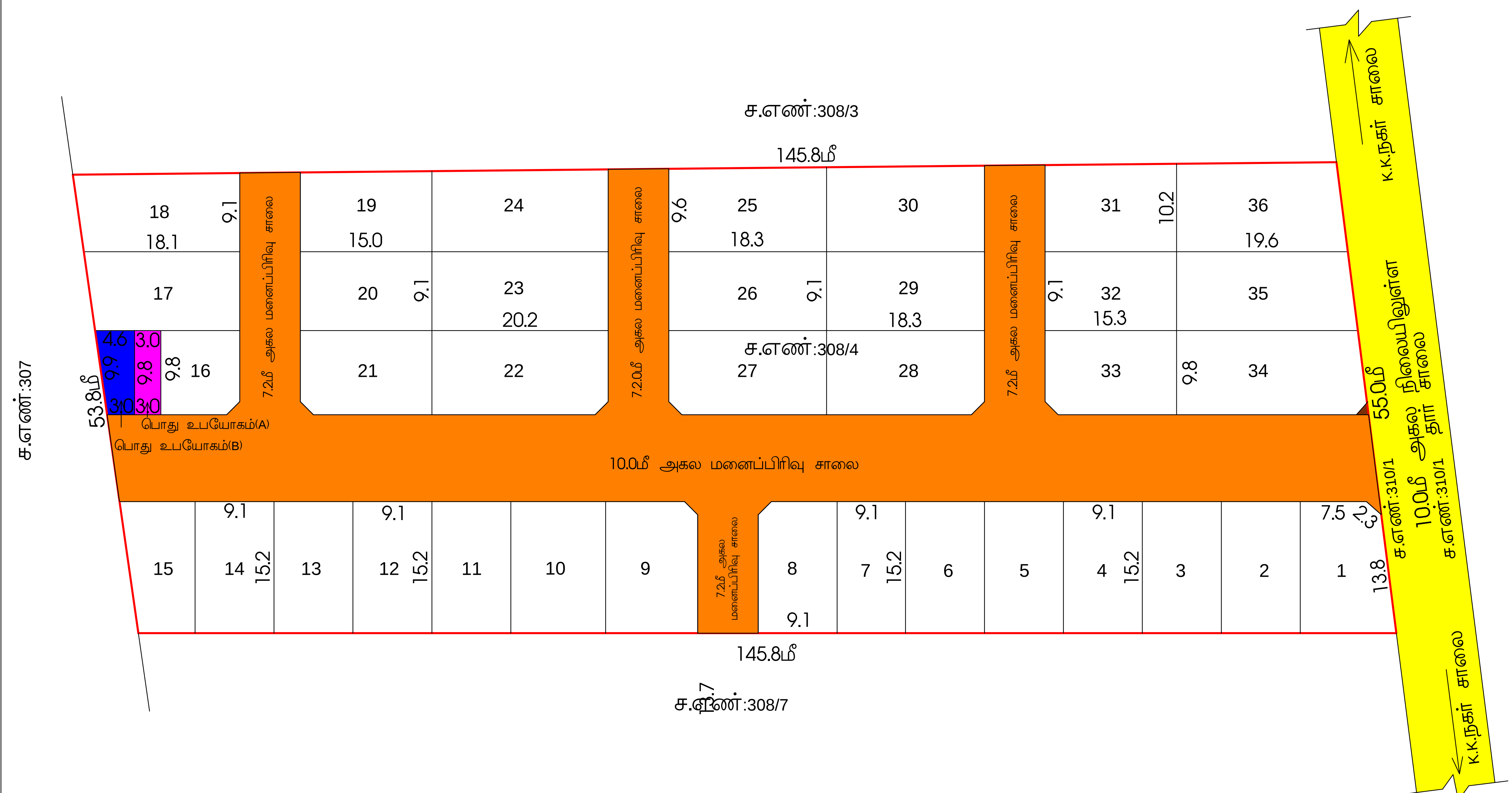
பொது உபயோகம் (A)

3.0x9.8	=	29.40சமீ
	=	29.40/57.03
	=	0.52%

பொது உபயோகம் (B)

3.0x9.8	=	29.40சமீ
(1.6x9.8)/2	=	7.84சமீ
	=	37.24/57.03
	=	0.65%

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு		
①	$(146.1+146.0)/2 \times 10.0$	= 1460.50ச.மீ
②	28.9×7.2	= 208.08ச.மீ
③	28.5×7.2	= 205.20ச.மீ
④	$(28.0+28.1)/2 \times 7.2$	= 201.96ச.மீ
⑤	15.2×7.2	= 109.44ச.மீ
மூலை முடக்கு (1.5x1.5)/2x10		= 11.25ச.மீ
மொத்த பரப்பு		= 2196.43ச.மீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சிவகங்கை மாவட்டம்

சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், திருக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், ச.என்கள்- 308/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :N30F78KS, நாள். 04.010.2023.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.95 ஏக்கர் (7900.00சமீ)	வ
-----------------------------	----------------------------	---

மனையாட்டி மனையாட்டி : 50

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2196.43 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

பங்கா பாய் : 571.34 ரூபாய் (வரிடங்க ஸா ஸன் லாச வரிபாங் மாகியுடு கொணகா

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 37.24 சமீ (0.65%)

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.00மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக

TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு

ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில

ஆதித்யப்பாடியல் யாவ்வருவாய் அனுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவலை என்றும், தலைவா, திருக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றி அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு

தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழைநிலை ஏற்பட்டாலோ
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி

6. விற்பனைக்கண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளபட நகலோடு நகர்

ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர கதவுகளை மூலம் மூடாமல் தடுக்க

பாரவைக்கு நரநதரமாக பரசுரிகப்பட வேண்டும்.

வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி வாய்க்கல் வாங்கப்பட்டு, வேண்டிய

9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 134 /2023

உதவி இயக்குநர்(முக.பொ),
மாவட்ட நீர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

