

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊராட்சி - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னிாவால் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்:151B1B,1B1C,1B1D,4A2,4A3,4A4,6,7,8 -இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத்தகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: NAJ2GCGJF/2024 அளவு திட்டம்: 1:400	 கோரப்பட்ட மனைகள் - 128 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 128 குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனைகள்-42 (10.29,103-124)
பரப்பளவு விவரம்	மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பளவு = 24665.00சமீ - 6.09ஏக்கர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையில் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு குலைமுடிக்கு உட்பட்ட) = 6952.20 சமீ மனையிடங்களின் பொத்தப்பரப்பளவு = 17712.80 சமீ கு.வ.பி மனையிடங்களின் பொத்தப்பரப்பளவு = 1829.91சமீ (10.33%)
பொது ஒதுக்கீடு : 1.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 6952.20மீ 2) முன்பு ஒதுக்கீடு : [முன்பளிற் செய்யப்பட்ட பரப்பு] = 10% [மனைப்பிரிவில் பரப்பு] - மனையிடங்களின் சாலையில் பரப்பு] = 10%(24665.00 - 6952.20) = 1771.28சமீ முன்பளிற் ஒதுக்கியபரப்பு: [முன்பு] - 1812.25 சமீ(10.23 %)  3)உள்ளாட்சி தலாஸாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு - 95.38 சமீ (0.54%)  4) TANGEDCO - க்கு தலாஸாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு - 92.77 சமீ (0.52%) 	
கட்டிட வரம்பு சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டிட வேண்டும் முனை மூலக் சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50x1.50மீ விட்டிட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறவு நன் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி ஒரு மனுதாரால் தலாஸாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவற்று நீல உத்திரவுக்கு ஊராட்சிப் பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படாத நில உத்திரவு சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இந்தத்தை எந்தத்துறையுமாகத் தீர் ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் தீர் ஆர்த்த நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. தீர் உத்திரவு ஒதுக்கீட்டு வழங்கப்பட்ட சான்றுகளின் மற்றும்தரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே என்று அறிவிக்கப்பட்டுவதை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விறதும்என்றிவிடும் இன்றி நகர் ஊராட்சிப்படி இயக்குதல் அளிகளால் இரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணியின் தரலோடு நகர் ஊராட்சித்துறையிடம் கொள்வனவாளிகள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாம் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிதலின்றி மனைப்பிரிவு துறவுவளையில் 6'x 4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமரக பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. அரசாணை எண். 18 நி.தி(மு.வ துறை நன் 04.02.2019-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 49/2024	
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

