

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்-
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:122 /2023-ல்
கட்டுப்பட்ட மனைகள்

குறைந்த
மின்னழுத்த
கம்பி

காலியிடம்

ச.எண்-130

காலியிடம்

ச.எண்-136/3B2B

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்		
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டட்டிடி ஊராட்சிகிராமம், நில அளவை எண்:135/2B2, 136/3A2,3B2A-இல் அமைபும் குடிமுருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணைப்பதன் கோப்பு எண்: QMGH3KJ1	61 	
அளவு திட்டம்: 1:400		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 44
நிலைப்பிழைகள் சாலை		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 44
பரப்பளவு விவரம்		
மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பளவு	=	9127.00சீமீ (2.25 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகைமுடக்கு உட்பட.)	=	2049.95சீமீ
மனைப்பிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	7077.05சீமீ
பொது ஒதுக்கீடுகள்		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
உள்ளாட்சி உபபேரக மனை - 39.66சீமீ (0.56%)		
மின்வாரிய உபபேரக மனை - 43.23சீமீ (0.61%)		
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வருபட.)தஹு நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ62, நாள்:05.02.2020-விபு பூங்கா ஒதுக்கீடு முற்படுத்தான வழிக்காட்டு மதிப்பு தேவைகளை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகைமுடக்கு உட்பட.)	=	2049.95சீமீ
உத்தேச சாலைகள்:		
9.00மீ அகல சாலை		
7.20மீ அகல சாலை		
கட்டிட வரம்பு		
சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை	- 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
முலை மடக்கு		
சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை	1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்		
1. அரசாணை எண். 134 நதி.(ம)கு.வது தஹு நாள் 20.09.02-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு நொழிந்துப் படிபுதல் வழங்கப்படுகிறது.		
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நு.அளவை நெறிப்படுத்தப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில அபிவிருத்தி நு.அளவை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்		
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாகவும் என்று அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நொழிந்துப் படிபுதல் வழங்கியதால் பரிபூரண ஒதுக்கீட்டை ஏற்றுமுக இல்லாமல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் படிபுதல் எவ்விதமுள்ளதென்பதும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இந்து செய்யப்பட வேண்டும்.		
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்		
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விததிலின்றி மனைப்பிரிவு நுணுவாய்வில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்		
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority		
7. அரசாணை எண். 18 நதி.(ம)கு.வ தஹு நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்		
8. மனைப்பிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலைப்பின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:41/2024		
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)		
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

