PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Veliyathur

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

PURPOSE
**Residential**

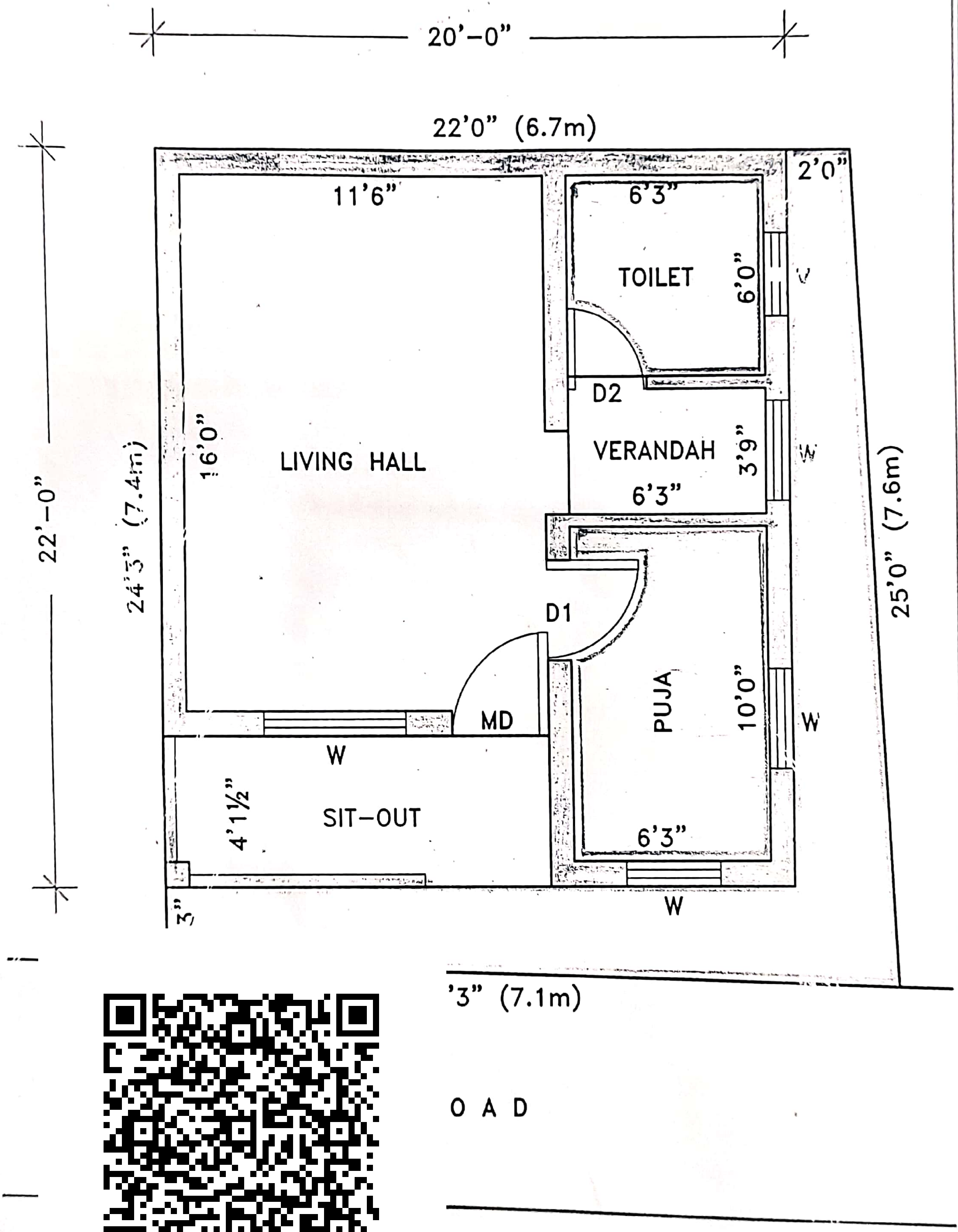
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

9444 667611 - katuusan
9952909652 - kalaiselvi




OOR PLAN

GURU CONSULTANTS
Architects, Valuers & Engineers

Scanned with OKEN Scanner

# பாகப்பிரிவினை ஆவணம்

2023 ம் ஆண்டு ஜனவரி 04 ம் தேதி தமிழ் சுபகிருது ஆண்டு மார்கழி 20 ம் நாள், சிவகங்கை மாவட்டம, திருப்பத்தூர் வட்டம், கண்டரமாணிக்கம் கிராமத்தில் வசித்து தற்காலம் சென்னை மாநகர், பெரம்பூர், சுப்ரமணியம்ரோடு, எஸ.எஸ்.பேலஸ் தரை தளம், கதவு எண்.2 ல் வசித்து வரும் திரு.நாசசியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.நா.சுப்ரமணியன்(1) ஆதார்:- 7060-9155-9408, செல்:- 9790740593 1-வது பார்ட்டியாகவும்.

எழுதிகொள்பவர்கள்:-

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கணடரமாணிக்கம் கிராமத்தில் வசித்து தற்காலம் சென்னை மாநகர், பெரம்பூர், கே.கே.ஆர்.அவின்யூ, கதவு எண்.68 ல் வசித்து வரும திரு.நாச்சியப்பன்அவர்களின்குமாரர்திரு.நா.கதிரேசன்(2), ஆதார்:-7968-9396-6580 செல்:- 9444667611 2-வது பார்டடியாகவும் இருந்து எழுதிக்கொள்ளும் பாகப்பிரிவினை பத்திரம்.

எழுதிகொள்பவர்கள்:-

இதனடியில் கண்ட சொத்தை, 1-வது மற்றும் 2- வது பார்டடிகள் பெயரால் நத்தம் பட்டா எண்.725 ஏற்பட்டு, அது முதல் எநதவித வில்லங்கம், விவகாரமும் இல்லாத சொத்தில்,

எழுதிகொள்பவர்கள்:-

9952909652

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படியார்களுக்கு மட்டும் பாத தியமானதும், மேற்படியார்களை தவிற வேறு எவருக்கும் வாரிசுதார களுக்கு மட்டும் பாத்தியமானதும், மேற்படி வாரிசுதாரர்களைதவிர வேறு எவருக்கும் எவ்விதபாத்தியமும் இல்லாதுமான, நாளது தேதிவரை எவ்விதவில்லங்கம் விவகாரமும்மில்லாததும், மேற்படியார களின் இஷ்டவினியோத்துக்கு முழு அருகதை உள்ளதுமான சொத தும், மேற்படியார்கள் அனுபவத்திலும் பாத்தியத்திலும் இருந்து வரும் சொத்தை,

எழுதிகொள்பவர்கள்:-

மேலும் நம்மால் இச்சொத்தை கூட்டாக ஆண்டனுபவிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நமக்குள் சண்டை சச்சரவுகள் நிகழாத வண்ணம் இருக்க வேண்டியும், நம் குடும்பங்கள் சூழ்நிலைகருதியும் இன்றைய தேதியில் இந்தப் பாகப்பிரிவினை பத்திரம் எழுதிக கொள்கிறோம். அவர்அவர் ஷெடியூல் பிரகாரம் சொத்தை அடைந துகொள்ளவேண்டிது. A ஷெடியூல் ரூ.16,650/- மதிப்புள்ள சொத தையம் "B" ஷெடியூல் ரூ.16,650/- மதிப்புள்ள சொத்தினை அடைந்துகொள்ளவேண்டியது.

இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசல் ஆவணம் திரு.நா.சுப்பிரமணியன் அவர்ளிடமும், மேற்படி ஆவணத்தின் பிரதியை திரு.கதிரேசன் அவர்களிடமும் உள்ளது.

## சொத்து விபரம்.

Scanned with OKEN Scanner

1-வது பார்ட்டி திரு.நா.சுப்பிரமணியன் அவர்கள் அடைந்துகொள்ளும் "A" ஷெடியூல் பாக சொத்து.

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், வெளியாத்தூர் குரூப், கண்டரமாணிக்கம் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.725 ல் கண்ட. சர்வேஎண்.226/1பா வில் பிரிவு சர்வே எண்.754/15 க்கு மனை ஏர்ஸ் 0.01.03 க்கு செண்டு 2.54 க்கு சதுரடி 1107.58 க்கு சதுரமீட்டர் 103 ல் வடபுரம் பிரிவு செண்டு 1.27 க்கு சதுரடி 553.4 க்கு சதுரமீட்டர் 51.41 ம் இதன் சகலவிதபாத தியங்களும். மேற்படி மனை காலிமனையாகவே உள்ளது.

<u>இடத்தின் அளவு விபரம்:-</u>

கிழமேல்வடபுரம் மீ 7.6, கிழமேல்தென்புரம் மீ 7.6 , தென வடல் கீழ்புரம் மீ 6.9, தென்வடல் மேல்புரம் மீ 6.7, க்கு ச.மீ. 51.41 ம்.

<u>நான்குமால்:-</u>

கிழக்கு:- சர்வே எண்.754/19 சந்து பாதை,
மேற்கு:- சர்வே எண்.754/14 வெ.லெட்சுமி மனை,
வடக்கு:- சர்வே எண்.754/14 வெ.லெட்சுமி மனை,
தெற்கு:- இன்று தினம் பாகம் செய்து கொள்ளும் "B" ஷெடியூல் நா.கதிரேசன் பாக மனையிடம்

சொத்தின் மதிப்பு:- ரூ.16,650/-

## <u>சொத்து விபரம்.</u>

Scanned with OKEN Scanner

**2-வது பார்ட்டி திரு.நா.கதிரேசன் அவர்கள் அடைந்துகொள்ளும் "B" ஷெடியூல் பாக சொத்து.**

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், வெளியாத்தூர் குரூப், கண்டரமாணிக்கம் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.725 ல் கண்ட. சர்வேஎண்.226/1பா வில் பிரிவு சர்வே எண்.754/15 க்கு மனை ஏர்ஸ் 0.01.03 க்கு செண்டு 2.54 க்கு சதுரடி 1107.58 க்கு சதுரமீட்டர் 103 ல் தென்புரம் பிரிவு செண்டு 1.27 க்கு சதுரடி 553.4 க்கு சதுரமீட்டர் 51.41 ம் இதன் சகலவிதபாத தியங்களும். மேற்படி மனை காலிமனையாகவே உள்ளது.

<u>இடத்தின் அளவு விபரம்:-</u>

கிழமேல் வடபுரம் மீ 7.6, கிழமேல் தென்புரம் மீ 7.4 , தென்வடல் கீழ்புரம் மீ 7.1 , தென்வடல் மேல்புரம் மீ 6.7, க்கு ச.மீ. 51.41 ம்.

<u>நான்குமால்:-</u>

கிழக்கு:- சர்வே எண்.754/19 சந்து பாதை,

மேற்கு:- சர்வே எண்.754/14 வெ.லெட்சுமி மனை,

வடக்கு:- இன்று தினம் பாகம் செய்து கொள்ளும் "A" ஷெடியூல் நா.சுப்பிரமணியன் பாக மனையிடம்

தெற்கு:- சர்வே எண்.754/18 வெ.கருப்பையா மனை,

சொத்தின் மதிப்பு:- ரூ.16,650/-

Scanned with OKEN Scanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | /- |

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.