PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

திருப்பூர் மாவட்டம் - தி்ருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாநகராட்சி, திருப்பூர் மண்டலம், வார்டு எண்.15, சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகராட்சி, தேவகோட்டை கிராமம், புல எண்.570/1A,1A2,2B1A,2B2A,3A,3B,4,5A,5B, 571/1A, 4A1 - இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு முன்னிசைவு வழங்கி ஆணை வழங்குவது சம்மந்தமாக.

இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின் பேரில்,	வரைபட எண்: SWP-UT-6504/9/2024
	அளவு இட்டபடி: 1:400

மனைப்பிரிவில் இடத்தின் எல்லை	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 142
முன்மொழியும் சாலை	ஒதுக்கீடுகளின் எண்ணிக்கை - 142
மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்கள்	இடஒதுக்கீடு எண்ணிக்கை - 30 (87-101,128-142)

முழுமனை விவரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு	= 24652.00 ச.மீ (6.09 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி முதன்மைத் திட்டப்படி (மனைப்பிரிவு வரைமுறைகள் உட்பட)	= 8017.07 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் மொத்த பொழுதுபோக்கு	= 16634.93 ச.மீ
இவ்வரைபடப்படி மொத்த பொழுதுபோக்கு	= 1721.09ச.மீ (10.34%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சி அமைப்பால் ஒப்படைப்பு பெறப்படும் பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா	- 1724.93ச.மீ (10.37%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 84.61ச.மீ (0.51%)
மின்மாற்று உபயோக மனை	- 87.61ச.மீ (0.53%)
மொத்த ஒதுக்கீடு	- 8017.07 ச.மீ

மனை விற்பனை விவரம்

12.00மீ அகல சாலை
10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

தடைபடுபவை

மனைப்பிரிவு அமைய 12.00மீ அகல - 1.50மீ வடிகால் வெட்டிக் கொள்ளுதல்

மனை உடைத்து

மனைப்பிரிவு அமைய 12.00மீ அகல 1.50மீX1.50மீ வடிகால் வெட்டிக் கொள்ளுதல்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(ப2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலையில் ஒதுக்கீடுசெய்ய வேண்டிய 2 சதவீத நிலம் மற்றும் 10 சதவீத திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு ஈடாக ரொக்கத் தொகையாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளே உள்ள குளம், நீர்நிலை, நீர்வழித்தடம் மற்றும் நீர்நிலை புறம்போக்கு நிலத்தில் எவ்வித கட்டுமானமும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
3. இவ் உபபிரிவு விற்பனை வாரியங்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்கான பாதை, குடிநீர் வசதி, மின்சார வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, கழிவுநீர் வடிகால் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, தார்ச்சாலை வசதி ஆகியவை ஏற்படுத்தப்பட்டதற்கான சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
4. விற்பனைக்குவரும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து விவரங்களும் அடங்கிய விளம்பர பலகை ஒன்றை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்க வேண்டும்.
5. இப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 6' x 4' அளவுள்ள முதிரா கல்லினால் ஒவ்வொரு மனைக்கும் முன்பாக நடப்பட்டு அதன் விவரம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 நி.நி(ம)ம.ஈ துறை நாள் 04.02.2019-ன் வழிகாட்டி அறிவுரைகளின்படி
8. ஒருங்கிணைந்த வழ்ச்சி மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் **EWS** மனைகளின் : 87-101 , 128-142
ஒருங்கிணைப்பு அபிவிருத்தி மண்டலம் மனை ஒதுக்கீடு 10.00மீ,12.00மீ சாலையில் அமைவதால் **EWS** மனைகளுக்கு கட்டிய தொகை 1.00மீ பொறுந்தும் .

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 204 / 2024

உரிமையாளர் - தி்ருமதி.பி.பி. ராமலெட்சுமி ஆச்சி,
##

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.