

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

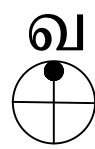
உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை.

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம் இடையமேலூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்:- 184/1A,1B,2A,2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: SWP- UUWBLN4U/2024

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 64
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 64

புரப்பள்ளி விபரம்	
மனைப்பிரிவினின் மொத்ததபரப்பளவு	= 12550.00 சமீ (3.11 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைபின் புரப்பளவு	= 3750.00 சமீ
(மனைப்பிரிவு முகாமுடக்கு உட்பட)	
மனைபிட்டங்களின் மொத்ததபரப்பளவு	= 8800.00 சமீ
கோபா மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 64 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-64)	= 64 எண்ணம்
குறைந்த வசூலாய் மனைகள்	= 18 எண்ணம்
குறைந்த வசூலாய் பிரிவினின் மனை எண்ணம்:(18-31,51-54)-புரப்ப : 1049.78சமீ (11.88%)	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 57.60 சமீ (0.65%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 60.92 சமீ (0.69%)

பூங்கா பரப்பளவு - 940.33 சமீ (10.64%)

உத்தேச சாலைகள்:

10மீ அகல சாலை

9ம் அகல சாலை

7.20ம் அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முனை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஸ்டா.வா.சி.2 துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள், ஒதுக்கீட்டினை உள்படக் கட்டுமானப் பணிகளை வழங்கப்படும் பொதுப்புலப் செயல்பாட்டுக்குத் தேவையான மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளனாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட நில உரிமை சான்றிள் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்தப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாஹும் நில அரிஜ்ந்த நடவடிக்கை மேற்க்குத்குள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில அரிஜ்ந்தப்படடியால் மாவட்ட வுறாயம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்பட்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சாறுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவுனைங்கள் சரியானவைமால் என்று அறியப்பட்டாலுை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்தப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தெரிவித்தப் ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இர்த்து செய்யப்படும.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நக் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வறைட நக் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்வாயில் 6' X 4' அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிவைக்கு நிர்த்துமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)சுவ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
8. O.S.No: 101/2013-ன் வழக்கு சிவகங்கை மாவட்ட உரிமைமையில் நீதிமன்றத்தி்ல் நடைபெறுவரும் இவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இவ்வழைகைத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைக்கு மனுதார்க் கட்டுப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
- 9.குருகுத்த வுறாயம் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 18:31, 51-54வாரையிலாக மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிராக மாற்றும் / மனை ஒருகூக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9,00௦ சாஸலயில் அடையும EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.௦௦௦ பொருத்தும் .

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

