

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உள்ளாட்சி உபயோகம் =

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் சொட்டாட்டி ஊராட்சி					
சிவக்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம் , சொட்டாட்டி கிராமம், சரீவே எண்கள்:142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 143/3, 147/1A, 147/1B, 147/2A, 147/2B, 147/3A, 147/3B, 147/4, 147/5A, & 147/6A- ல் அமைவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்ட பகுதி)					
கோப்பு எண் : 43372/2025/SWP-VGAZTYUG அளவு : 1 : 400					
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4.165 ஏக்கர் (16909.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 77 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-14,22,47,52,53,மற்றும் 62-77) = 58 எண்ணம் EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 15-21,48-51,மற்றும் 54-61) = 19 எண்ணம் (1274.30ச.மீ 10.44%) = 77 எண்ணம்					
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 16909.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முட்குகளின் பரப்பளவு = 4727.31ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 12181.69ச.மீ பூக்கா பரப்பளவு <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>பூக்கா 1</td> <td>பூக்கா 2</td> </tr> <tr> <td>1001.63ச.மீ</td> <td>256.35ச.மீ</td> </tr> </table> = 1257.98ச.மீ (10.32%)		பூக்கா 1	பூக்கா 2	1001.63ச.மீ	256.35ச.மீ
பூக்கா 1	பூக்கா 2				
1001.63ச.மீ	256.35ச.மீ				
(அரசாணை எண்:18, நதி,மருதுவ(நடப1)ததுறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈயபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ஈயபடி பூக்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) பொது உபயோகம்: (TNCED & BR 2019, விதி-47(8)-ஈயபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 94.50 ச.மீ (0.77%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) தமிர்சர்மினா கழக (TANGEDCO) } - 89.23ச.மீ (0.73%) உபயோகத்திற்கு -					
மூலை முட்குகள்: 7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,மருதுவ(நடப1)ததுறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,மருதுவ (நடப1)ததுறை நாள்:31.01.2020-ஈயபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுடி வளர்ச்சித்ததுறை, நாள்:09.12.2020-ஈயபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பசியான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும் மேலும் மேற்குள்ள அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அங்கீகரிப்பில் நிறைவேற்றும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகாகவும், தேவையான அடிப்படையிலான வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்ட உட்கட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில் அற்றித நடு வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அற்றித நடு வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என் அறிப்பிடப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பிடு ஏற்படக்கூடிய ஆபத்தான ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்பதை (முன்னறிவிப்பினை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்). 4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையர் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவரத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிக்கின்ற மனைப்பிரிவு முடிவாயில்லை 6"4"-அளவிலான நிர்வாக தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிறுத்தம் பிறக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.					
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்:128/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.144/2025					
உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்					

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

