

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 137/6 and 1 more

Thiruvelankudi

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

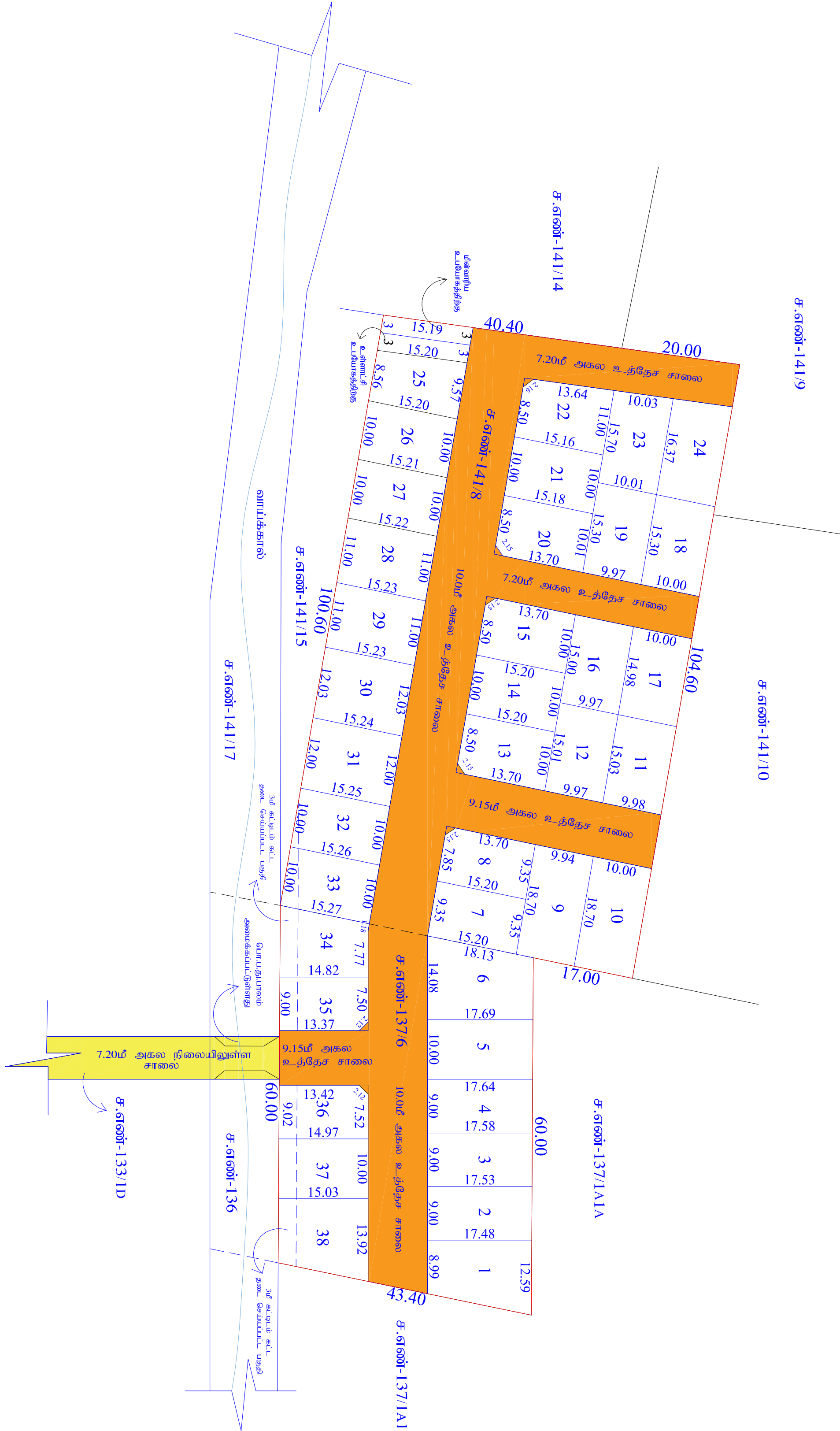
சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருகோலங்குடி - (கூட்குடி பஞ்சாயத்து , திருகோலங்குடி கிராமம்-நில அளவை எண்:137/6,141/8-இல் அமைபும் குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவுகளின் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

இணையுள்ள கோப்பு எண்:VM0315/2022		91	
அளவு திட்டம்: 1:400			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கேரப்பட்ட மனைகள்	- 38
நிலைப்பிலுள்ள சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	- 38
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை			
மரபளவு விபரம்			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு		- 8950.00சமீ (2.20 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு		= 2592.31சமீ (முனைப்பிரிவு முலைமூட்கு உட்பட)	
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு		= 6357.69சமீ	
மொது ஒதுக்கீடுகள்			
உள்ளடக்கித் தராமதாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
உள்ளடக்கி உபயோக மனை - 45.60சமீ (0.72%)			
மின்வாரிய உபயோக மனை - 45.59சமீ (0.72%)			
(அரசாணை எண்:18, நா.தி.மு.க.வருடைய)துறை நள்ளி02.2019, வீதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-4962, நள்ளி05.02.2020-ஊழி பூங்கா ஒதுக்கீடு மரபிற்கான வழக்காடி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)			
உத்தேச சாலைகள்:			
10.00மீ அகல சாலை			
9.15மீ அகல சாலை			
7.20மீ அகல சாலை			
கட்டிட வரம்பு			
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்			
முலை மடக்கு			
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்			
நிற்பந்தனைகள்			
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி)2 துறை நள்ளி 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்வாங்கி மனுதரரால் தராமதாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தொழில்நுட்ப விவரங்களை நில் உரிமைக்கு ஊராட்சியே மொதுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.			
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இடத்தினை எடுத்ததனுமையும்தம் நில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காலமும் நில் ஆர்த்தப்படாதுமல் மனட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்வாங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்			
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையபலில் வினா அறிவிப்பட்டாலும் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்விதமுள்ளறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.			
4. வீழ்மனைக்குண்டான மனைகளை வீழ்மனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்			
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித பரம்பம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறைவரையத்தில் 'X'4' அளவிலான நித்தர் தலை பலகை மூலம் மொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நித்தர்மரபாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்			
6. The Tamilnadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority			
7. அரசாணை எண். 18 நா.தி.மு.க.வ துறை நள்ளி 04.02.2019-ன் வீதிகள் அனைத்தும் மொதுந்தும்			
8. கருத எண்:180/2021- கோ.18 (NOC)இல.அ-1 நள்ளி06.08.2021இன் படி பரமம் அமைக்க தலை மின்மைச்சான்றி வழங்கப்பட்டுள்ளது.அக்கருத்தின் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.			

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAL/LAYOUT NO: 78/2022

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO: 78/2022

உதவி இயக்குநர்(மொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

