

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/2

Mathavarayanpatti, Tirupattur taluk
Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

20798Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிவங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்களாப்பட்டி ஊராட்சி , மாதவராயன்பட்டி கிராமம், சர்வேஎண்:7/2-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৬

கோரப்பட்ட மனைகள் -112

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் -111

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு	=	20798.00சமீ (5.13 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	=	6883.70சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலமூடாகு உட்பட)		
மனையிடங்களின் பரப்பளவு	=	13914.30சமீ
பூங்கா பரப்பளவு	=	1436.48சமீ
தமுள்ளமனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	12477.80சமீ

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 28 (1440.85ச.மீ -10.36 %
(84-111)

பொது: 142642 வா. (10.32%)

10.00மீ அகல சாலை	
9.00மீ அகல சாலை	
7.20மீ அகல சாலை	

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

அரசாணை எண். 71 ஊ.வா.ப(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுராபுரம் தாலுகா ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டிருள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின் நோக்கங்களைப்பற்றி நான் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்று கொழிந்ருபு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறதும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நுவலுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்ற அறியப்பட்டமையால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்று கொழிந்ருபு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிப்பிடும் இன்றி நன்றி ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இறுத்து செய்யப்படுகும்.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுகரவொழியில் அளவிலான நிறத்தா தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததால் பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market both, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

மனைப்பிரிவின ஊடே செல்லும் 1 மீ அகல நிலவியல் வாய்கால் வரைபடத்தில் கண்ணளபடி அதன் போக்கு மாறாமல் நிலை நிறுத்தப்பட்டுவரும் 1 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்மேலே நிலை நிறுத்தப்பட்டுவரும் நிலவியல் வாய்காலின் மீது உரிம துறையின் அனுமதி பெற்று அதன் போக்கிற்கு தடைபடாமல் ஏற்படாமல் பரலம் அமைக்கப்பட வேண்டும். மனை எண்:56,57,58,59, 77, 94,95, 106-11-நிறுதல் சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண்-5,5, 11-11-நிறுதல் சாலைக்கும் இடையில் செல்லும் நிகழிபாதிக்கப்பட தடை ஏற்படுத்தாத வண்ணம் பரலம் அமைத்த பின்பு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:30/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

