

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை தாலூகா, சிவகங்கை, நில அளவை எண் : 362/A2.1B3A, 363/2A,4A -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : X6N9WGSV/2024

அளவு: 1 : 400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 19775.00௪.௮௮ (4.88ஏக்கர்)

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 7555.74௪.௮௮

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 12219.26௪.௮௮

கோரிய மனைகள் - 115

ஒதுக்கிய மனைகள் - 109

EWS மனைகளின் பரப்பளவு = 1908.30௪.௮௮ (15.61%)

EWS மனை எண்கள் = (44 முதல் 57.60 முதல் 76)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

மீள்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3854/2024 -முலம் நான்.16.09.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. TANGEDO ஒதுக்கீடு (A) - 74.84௪.௮௮ (0.61%)

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3855/2024 -முலம் நான்.16.09.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B) - 74.84௪.௮௮ (0.61%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 1397.10௪.௮௮ (11.43%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முடக்கு - 7555.74௪.௮௮

முறை முடக்கு:

7.20௮. முதல் 12.0௮ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50௮ x 1.50௮

நிபந்தனைகள்:

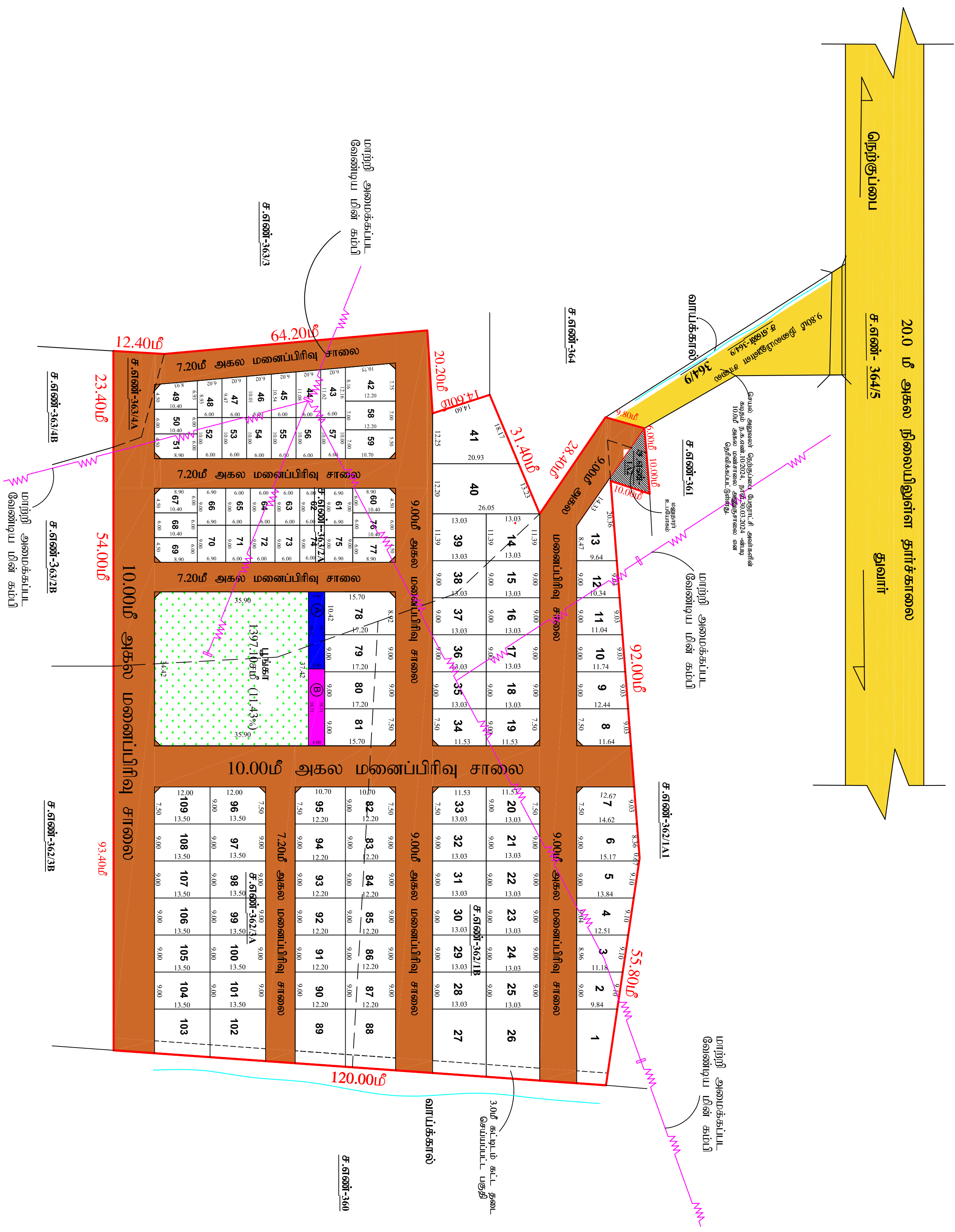
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ.(சி)2 துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்வாங்கித் துறைமுகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தக்கூறையாவது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்விதமானவிரும்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குமாரருக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவளையில் அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகத் திறக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, make book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண்: 18 ந.நி(பொருத்தம்)
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமை

LP(SW)

14



சலுகங்கை



ச.எண்-364	ச.எண்-361	ச.எண்-362/1A1	ச.எண்-360
41	13	6	82
40	14	5	83
39	15	4	84
38	16	3	85
37	17	2	86
36	18	1	87
35	19		88
34	20		
33	21		
32	22		
31	23		
30	24		
29	25		
28	26		
27			
26			
25			
24			
23			
22			
21			
20			
19			
18			
17			
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

