

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

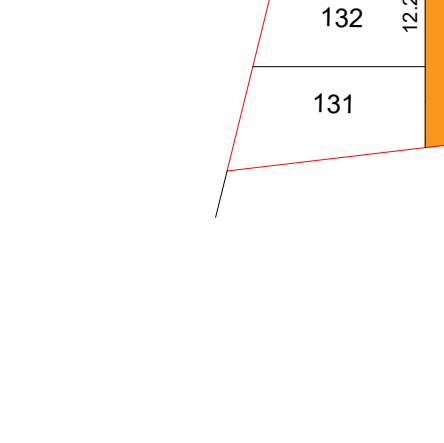
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



→

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசினி ஊராட்சி, அரசினி கிராமம், நில அளவை எண்: 29/5 -ல் அமையும் மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு திட்டம்: 1:400



கோரப்பட்ட மனைகள் - 133
துக்கப்பட்ட மனைகள் - 133

மனைப்பிரிவின

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 7225.17 சமீ.
(மனைப்பிரிவு மனைமல நீள உட்ப்பு)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு

கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1278.97 ச.ம

உள்ளாட்சிக்கு ஆவண எண்.269/2026 மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆவண எண்.270/2026 மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரிய உபயோக மனை - 68.97 சமீ (0.54%

5௪ சாலைகள்:

10.00ம் அகம்
0.00 ரூ

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிய மனுதரரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையினை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவுறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சிபே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படாத நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே மின்மணப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நுவவுக்காக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த அனுபந்தக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு துறுத்தப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளன என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மகனப்பிரிவினருக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படுவது இம்மகனப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்னரையைப் போல இயக்குநர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகல் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

