

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 118/4

Nedodai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், உறுதிக்கோட்டை ஊராட்சி, நெடோடை கிராமம், நில அளவை எண்: 118/4A2B இல் அமைபும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: Y45SS2AE/2022
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 35+(மனுதரர் உபயோகம்-2)
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 35+(மனுதரர் உபயோகம்-2)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு	வியர்ப்
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு	= 8925.00 ச.மீ (2.20 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முழுமுகு உட்பட)	= 3099.83 ச.மீ
மனைபிடங்களின் மொத்தபரப்பளவு	= 5825.17 ச.மீ
மனுதரர் உபயோகம் (1+2)	= 255.93 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 31.24சமீ (0.54 %) ☐
மின்வாரிய உபயோக மனை - 31.89சமீ (0.55%) ☐
(அரசாணை எண். 18 ந.நி.மு.உ.வ(நுட்ப) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஞ்2-நாள்: 05.02.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்
10.00மீ அகல சாலை
9.20மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டட வேண்டும்
மூலை மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி)2 துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்வாங்கிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட பின்வருமாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதா ன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றுமபரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய இடநிலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்விதமுன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதென்ற மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6' x 4' அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- துறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை சாலையின் போக்கிற்காக மனுதரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி.மு.உ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGAL/LAYOUT NO. 75 / 2022

உதவி இயக்குநர் (பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

30.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள மதுரை-தொண்டி தேசிய நெடுஞ்சாலை
ச.எண்-117

பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது

9.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

56.60

58.00

துறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை சாலையின் போக்கிற்காக மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ச.எண்-118/4A1

ச.எண்-118/4B

மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு

துறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை

ச.எண்-118/4C1

ச.எண்-118/4C2

ச.எண்-118/4C3

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்-118/4A2A

79.60

7.20 மீ அகல சாலை

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

ச.எண்-118/6C

ச.எண்-118/6D

ச.எண்-118/6E

ச.எண்-118/6F

ச.எண்-118/6G

ச.எண்-118/6H

ச.எண்-118/6I

ச.எண்-118/6J

ச.எண்-118/6K

ச.எண்-118/6L

ச.எண்-118/6M

ச.எண்-118/6N

ச.எண்-118/6O

ச.எண்-118/6P

ச.எண்-118/6Q

ச.எண்-118/6R

ச.எண்-118/6S

ச.எண்-118/6T

ச.எண்-118/6U

ச.எண்-118/6V

ச.எண்-118/6W

ச.எண்-118/6X

ச.எண்-118/6Y

ச.எண்-118/6Z

ச.எண்-118/6A

ச.எண்-118/6B

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

