Verified RealEstate™

REFERENCE
0X6OADYZ

ISSUED
12 September 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

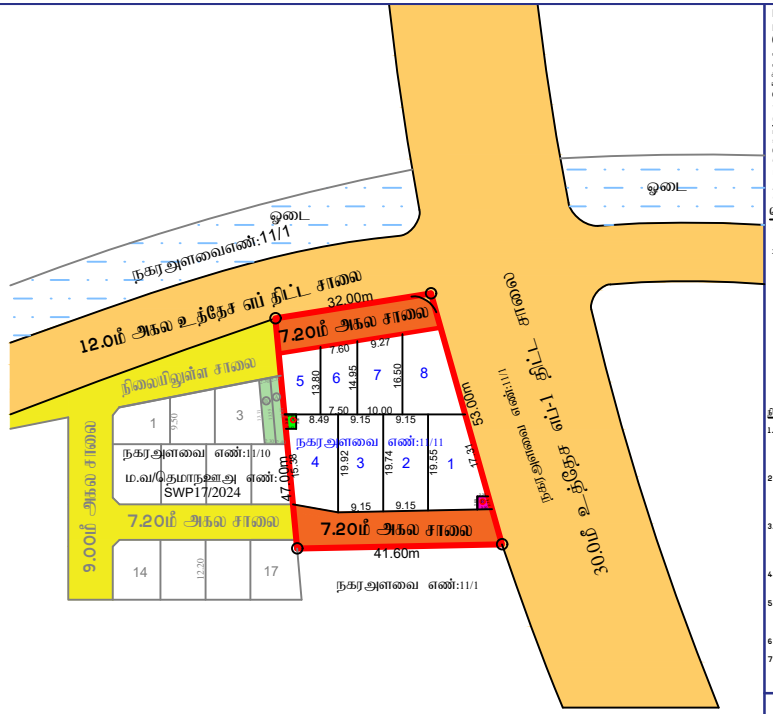
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அறிவுறுத்தி திட்டம் – 3
சங்கரன்கோவில் கிராமம்
வார்டு உ.பிளாக் : 32 நில அளவை எண்:11/11 (முன் எண்கள்: 91/1 பாகம்) –ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்ப எண் : CHSCADYZ/2025/TCP

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1821.00 ச.மீ (0.45 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திட்ட சாலையின் பரப்பளவு = 537.88 ச.மீ
மொத்த மனைகள் –08 1283.12 ச.மீ
ஒதுக்கிட மனைகள் –08
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச வெ–1 மற்றும் வெ–1 திட்ட சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–
1.சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு நான பத்திரி ஆணை எண்:2660/2025 நாள்:03.09.2025 மூலம் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
2.TNCDBR – விதி 47 (6) – ன் படி 10.00 % OSR – பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.25820/–நாள்:08.09.2025–ல் உரிய அரசு கணக்கில் முதலாவால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு – 537.88 ச.மீ
(1) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 6.74 ச.மீ (0.52%)
(2) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 7.01 ச.மீ (0.54%)

கூட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 9.00மீ மற்றும் 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலம்பரம்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு நான்குத்தில் மூலம் மறுபதாரம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு நில ஆக்கிரமி மூலம் இல்லை எனவும், எந்தத் தனையாலும் நில ஆக்கிரமி நடைபெற்றால் விதிகளை எனவும், நில ஆக்கிரமி செய்து தரக்கோரி மாவட்ட ஆட்சியர் / ஆணையர், நிலச் சீர்திருத்தம் மூலம் பெறப்பட்ட நிலங்களை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வர அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பதிவு செய்த பிறகு முதிலை ஏற்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற எளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அளர்வுகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் இதில் மனைப்பிரிவு துவரவு வாயில் 6 x 4 மீற்ற அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று சுவர் எழுப்பக் கூடாது.

7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநஅ எண் – SWP/55/ 2025

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.