PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 579/1E2A and 2 more

Gunaramanallur, Tenkasi taluk

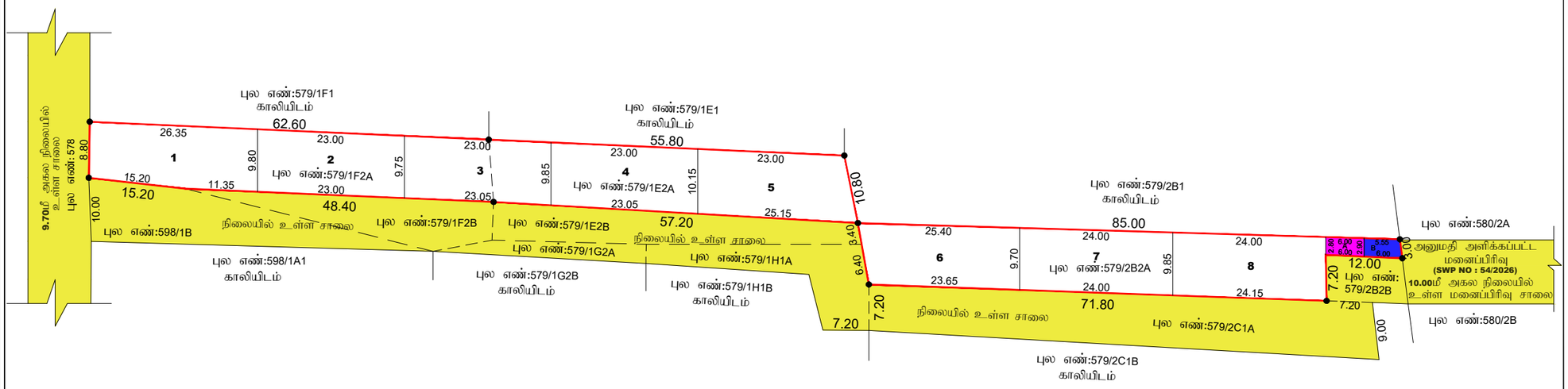
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
குணராமநல்லூர் ஊராட்சி
குணராமநல்லூர் கிராமம்

வ

பழைய சர்வே எண் : **579/1E2, 579/1F2, 579/2B2.**
புதிய சர்வே எண் : **579/1E2A, 579/1F2A, 579/2B2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **0Z0CUMHN/2026** | அளவு - **1:400**

குறிப்பு:-

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு	-	1913.00 ச.மீ (0.47 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள்	-	8
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	8

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR-2019 விதி **47(6)** மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**4367/2019 BA2** நாள்: **05.02.2020**-ன் படி **191.30** ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூபாய் **9757.00 /-** நாள்: **18.11.2026** அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தான பத்திரம் எண்: **4747/2026** நாள்: **16.11.2026** மூலம் உள்ளாட்சி மற்றும் **TANGEDCO** ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

1. பொது உபயோகம் **(PUBLIC PURPOSE)** ஒதுக்கீடு (A) - 17.10 ச.மீ (0.89%)
2. பொது உபயோகம் **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீடு (B) - 17.04 ச.மீ (0.89%)

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, நாள்: 16.8.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 9.12.2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனை உட்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைஉட்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இத்துறையின் அனுமதி இன்றி மனைகளை உட்பிரிவு (ம) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / தெமாநஊஅ **(SWP)** எண் : **78/2026**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.