

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1630

Tenkasi, Tiruvengadam taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவேங்கடம் தாலுகா,
குருவினாள் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேவல்குளம் ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே எண் : 1630A/2A2A – இல் அமையும் குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு : 1:800 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1H2CEE6D

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	12619.00ச.மீ (3.12 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= (-)	3820.72ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	=	<u>8798.28ச.மீ</u>

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் = 15
15 (மனை எண்கள்: 47 முதல் 61 வரை)

சேவல்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 2534 / 2023, நாள்: 21.08.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது .

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நில்ல எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான்: 16.08.2003-ன் படிநிலை உட்பட குறித்து, சேவல்குளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மனுதான் சாலை மற்றும் பொதுத் தோட்டங்களில், நில்ல பாய்களை வேல்குளம் ஊராட்சிக்கு தானியப்பதன் மூலம் ஹெதுதான் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் நில்ல ஆஜிதிகள் ஏதும் இல்லை எனவும் ஏந்த துறையாழும் நில்ல ஆஜிதிகள் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில்ல ஆஜிதிகள் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வவுளம் ஆலுவன்கிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சேவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில்ல உட்பட குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிப்பிடப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தோழிந்துப் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படாது, மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிந்துப் ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண் : 181, டிஸ்ட்ரிபசரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி தலைவர், சேவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு குறைந்த வவுளம் பிரிவினருக்கான (EWS) மனைஎன்கள்: 47 முதல் 61 வரை உள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு (மு) மனை ஒதுக்கீடுபாடு செய்தல் கூட்டது.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே சேல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில், மறுதான் தன் சோந்த சேலின் மாரியமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒட்ட, கால்வாய் போன்ற பொது நிவாரணப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலக்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைவாய்க்கலை என்பதுபற்றி தலைவர், சேவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

മ

[illegible]

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் -II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

