PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1630

Tenkasi, Tiruvengadam taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

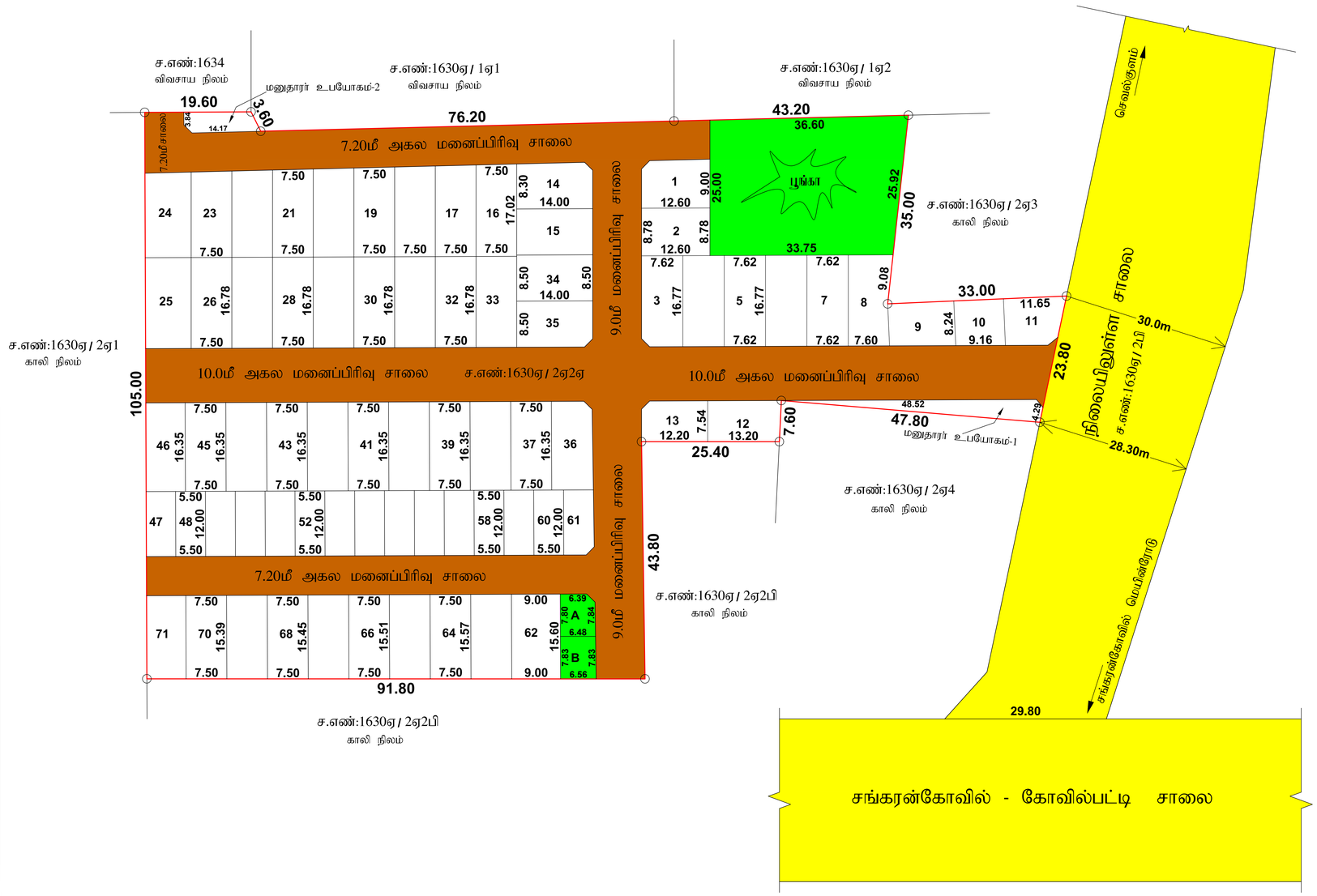
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம்,

திருவேங்கடம் தாலுகா,
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செவல்குளம் ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே எண் : **1630A/2A2A** – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1:800 இணையதள விண்ணப்ப எண் : **1H2CEE6D**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 12619.00ச.மீ (3.12 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = (-) 3820.72ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு = 8798.28ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 70
ஒதுக்கிய மனைகள் – 71 + மனுதாரர் உபயோக மனைகள்.2
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் = 15
15 (மனை எண்கள்: 47 முதல் 61 வரை)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு = 988.65 (11.24%)
15 (மனை எண்கள்: 47 முதல் 61 வரை)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடு :–

செவல்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 2534 / 2023, நாள்: 21.08.2023 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது .

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு –3820.72ச.மீ
(ii) பூங்கா –895.56ச.மீ (10.18%)
(iii) Ⓐ பொது உபயோகம்- (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 49.20ச.மீ (0.56%)
(iv) Ⓑ பொது உபயோகம்- (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 51.05ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ
–10.0மீ அகல சாலைக்கு – 3.00மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் :71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 –ன் படிநில உரிமம் குறித்து செவல்குளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலை மற்றும் பொதுஉபயோகம், நில பரப்பினை செவல்குளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், செவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 – ன் படி தலைவர், செவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனைஎண்கள்: 47 முதல் 61 வரை உள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில், மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை எனபதையும் தலைவர், செவல்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / தெமாநஉஅ எண் – SWP / 24 / 2023

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் -II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.