

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 571/1 and 1 more

Gunaramanallur, Tenkasi taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

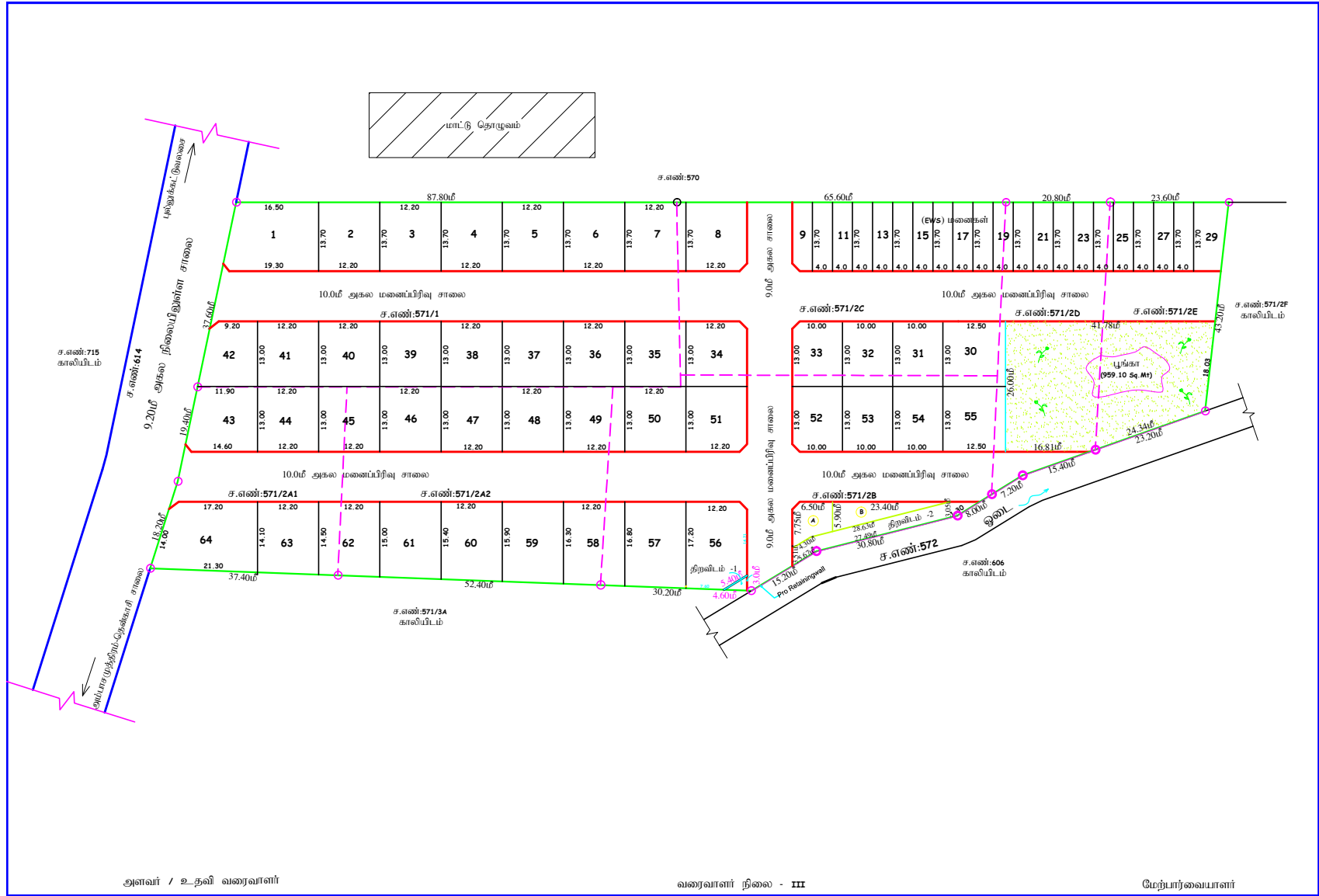
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு

தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி வட்டம்

குளையாற்றல்லூர் கிராமம் / ஊராட்சி

புல எண் : 571/1,571/2A,571/2A2,571/2B,571/2C,571/2D,571/2E ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400

Online Application எண்: 1P7UUCTZ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இ-த்தின் பரப்பு = 13600.00ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு = 4196.92ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு = 9403.08ச.மீ

கோரிய மனைகள் = 66

ஒதுக்கிய மனைகள் = 64

மனைப்பிரிவு இ-த்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள்

குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைமீன் பரப்பு = 1179.43ச.மீ (12.54%) (மனை எண்:9 முதல் 29 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

குளையாற்றல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்:3386/2022 நாள்:25.07.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

புக்கள = 959.10 ச.மீ (10.19%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 56.77ச.மீ (0.60%)

TANDECO ஒதுக்கீடு = 69.44ச.மீ (0.73%)

திறமீன் - 1 = 6.81ச.மீ

திறமீன் - 2 = 109.68ச.மீ

கட்டிடவரப்பு: 9.00மீ அகல சாலைக்கு = 1.50மீ

10.00மீ அகல சாலைக்கு = 3.00மீ

மூலம்முடக்கு: 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்டி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்டி நிர்வாகம் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், திறமீன் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்நாட்டி க்கு தளபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏற்றத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நிலஆர்ஜிதம் செய்யுதற்க்கான மாடட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தகவலைக் குளையாற்றல்லூர் ஊராட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கப்படாமல் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட குறிஞ்சை ஒத்தியாக், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன் ஆர்ஜித இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை எண்:181 விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி தகவலைக் குளையாற்றல்லூர் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. நென்கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள ஓடையில் எவ்வித கட்டிட கலத்திரமோ அல்லது எவ்வித ஆக்கிரமிப்போ செய்தல் கூடாது. மேலும், ஓடையினைப்போட்டி மனுதாரர் எல்லையில் கனிகரிப்புள்ளான Retaining Wall கட்டப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநண்டி (இணையதளம்) எண்: 04/2022

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (முக.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

