

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

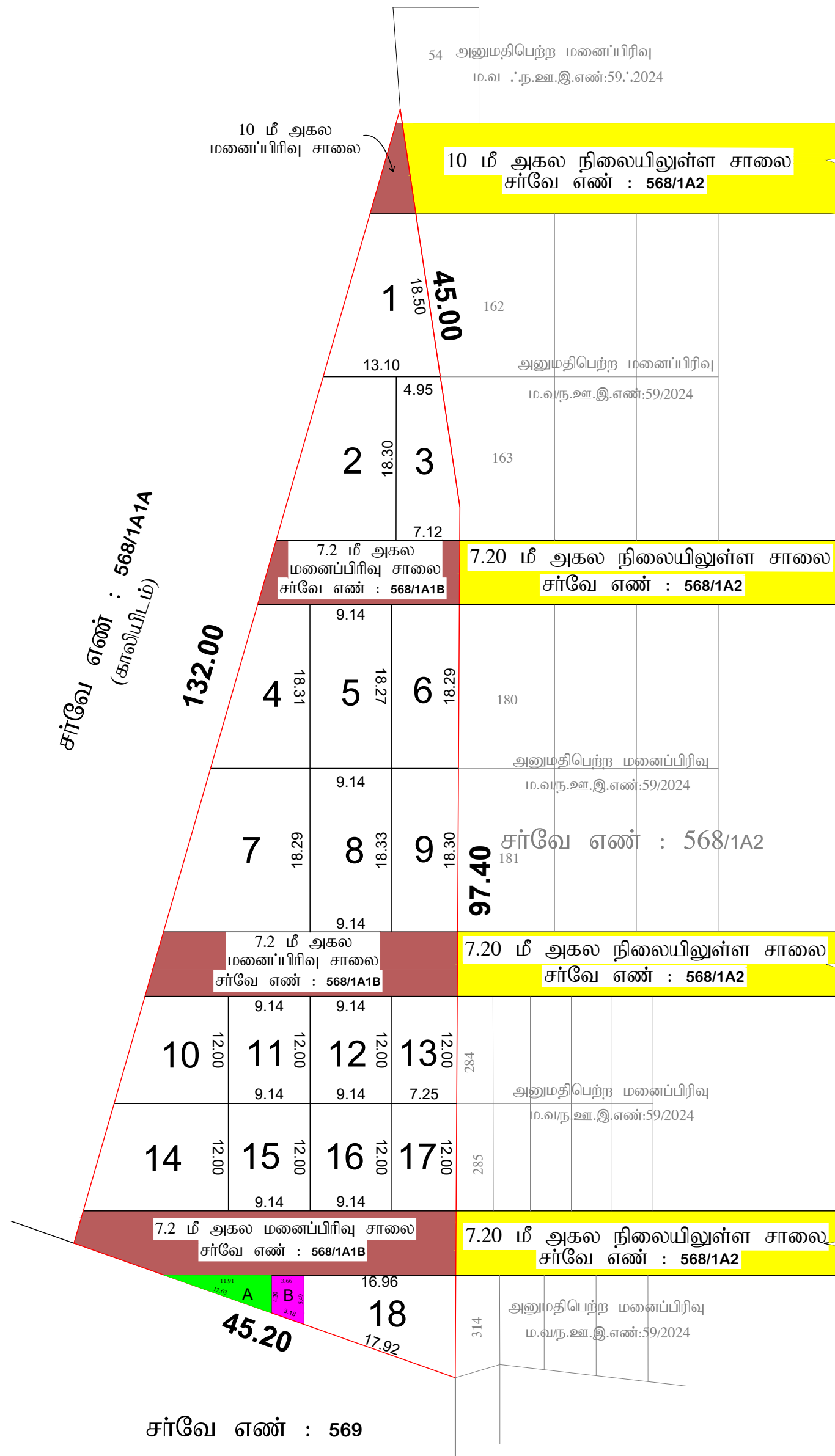
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்,

தென்காசி வட்டம்,

கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மேலாம்பூர் ஊராட்சி,

மேலாம்பூர் -2 கிராமம்.

சர்வே எண்: 568/1A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல்
வரைபடம்.

அளவு = 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1PQKZ5T8

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3640.00 ச.மீ (0.89 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - (-) 715.62 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 2924.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -
நிலையில் உள்ள சாலை -

கோரிய மனைகள் - 18
ஒதுக்கிய மனைகள் - 18

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6)-ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்பு கணக்கீடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

2.மேலாம்பூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 715.62 ச.மீ

ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.04 ச.மீ(0.85%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 17.74 ச.மீ(0.60%)

(சீர்திருத்த தாண ஆவண எண்: 64/2026 நாள்:12-01-2026)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலைகளுக்கு :1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003- ன் படி நில உரிமம் குறித்து மேலஆம்பூர் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி மேலஆம்பூர் ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநஊஅ எண்: SWP/15/ 2026



உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

