PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 95/1A1 and 19 more

Keelapavoor, Alangulam taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

ஆலங்குளம் வட்டம்,
கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி,
கீழப்பாவூர்–1 கிராமம்.

புல எண்: 95/ 1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7,1A8, 1A9, 1A10,1A11, 1A12, 1A13, 1B1, 1B2, 1B3, 1B4, 1B5, 1B6, 1B7 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2MPRXC1H/2026/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8550.00ச.மீ (2.11 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனைமுடக்கு பரப்பளவு = 2650.93ச.மீ
= 5899.07ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 53

ஒதுக்கிய மனைகள் – 53

மறுதாரர் உபயோகம் – 1

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–
பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. TNCDBR விதி 47(6) –ன்படி 10.00% OSR–பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.35,400/– உரிய அரசு கணக்கில் நாள்:23.06.2026–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கீழப்பாவூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 4247/2026 நாள்:22.06.2026 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்கு பரப்பு – 2650.93ச.மீ

(ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 29.98ச.மீ (0.51 %)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 29.98 ச.மீ (0.51 %)

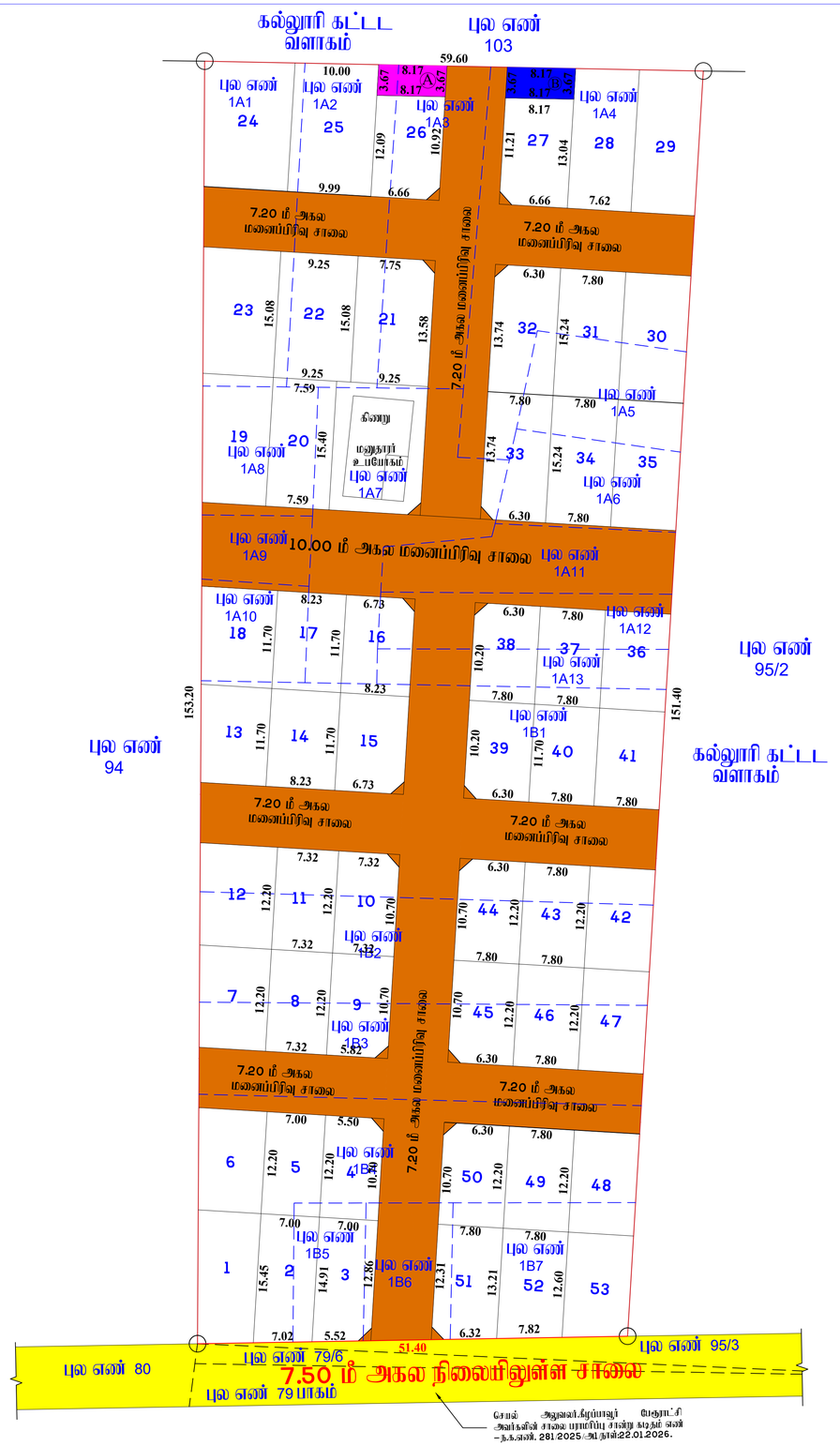
முனை முடக்கு – 12.00மீ அகலம் வரைமிலான சாலைக்களுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 –ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002–ன் படி நில உரிமை குறித்து செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் முனை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதிம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதிம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிமைச்சான்று ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுமாறு வேண்டுகிறேன்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒரே கான்மார் மூலம் பொது நிலவரிப்பதாகவும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யாத விதமாக எல்லைக் கற்கள் நடப்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைவதை செயல் அலுவலர், கீழப்பாவூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றமுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4'-அளவு அளவிலான திரந்த நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திந்தரமாக திரந்தப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு சுவர் எழுப்பக் கூடாது.
9. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மறுதாரர் உபயோக கீணற்றினை மறுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சுற்றுச்சுவர் அமைத்து பராமரித்தல் வேண்டும்.

ம.வ/ தொலைநகல் எண் – SWP/ 42 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.