PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Tenkasi taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி)

தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

மத்தளம்பாறை ஊராட்சி

மத்தளம்பாறை கிராமம்

சர்வே எண்:370/1, 375/3, 376/1, 376/2, 377ஏ/1ஏ, 377ஏ/2ஏ, 377ஏ/2பி, மற்றும் 385/1ஏ -ல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு-1:800

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 37T513JD

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	17925.00 ச.மீ (4.43 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	-	4856.38 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	13068.62 ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் பரப்பு	-	1321.81 ச.மீ (10.11%)
மனைகள்: (மனை எண்: 04 முதல் 27 வரை)		
கோரிய மனைகள்	-	70 + மனுதாரர் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	74 + மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

மனுதாரர் உபயோகம் - 6.45 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மத்தளம்பாறை ஊராட்சி மன்ற பெயரில் தான பத்திரம் எண்:3278/2022 நாள்:05.12.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	4856.38 ச.மீ
2. பூங்கா	-	1654.50 ச.மீ (12.66%)
3. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) Ⓐ	-	95.60 ச.மீ (0.73%)
4. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) Ⓑ	-	92.50 ச.மீ (0.70%)
5. திறவிடம்	-	199.80 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
: 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை, நாள்:16.08.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள், திறவிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை தலைவர், மத்தளம்பாறை ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், மத்தளம்பாறை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி தலைவர் மத்தளம்பாறை ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019BA2 நாள்: 13.03.2019 -ன் அடிப்படையில் ஆற்றிலிருந்து 15மீ தூரத்திற்கு திறவெளி ஒதுக்கீடு செய்யப்படல் வேண்டும் என்ற அடிப்படையிலும் மற்றும் TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவுக்கு OSR ஒதுக்கீடாக பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தில் TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)(C)-ன் படி அனுமதிக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொருந்தாது.

7. மனைப்பிரிவினை ஒட்டி கிழக்கில் அமைந்துள்ள அழுதகண்ணீர் ஆற்றில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவில் இருந்து கழிவு நீர் ஏதும் கலக்காமல் இருத்தல் வேண்டும் மேலும் அழுதகண்ணீர் ஆற்றினை ஒட்டி மனுதாரர் இடத்தில் R.C.C. Retaining wall (சுற்றுசுவர்) கட்டப்படல் வேண்டும்.

8.வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரால் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்.

9.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்:04 முதல் 27 வரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிபாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், மத்தளம்பாறை ஊராட்சி உறுதி செய்துகொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉள எண் : **SWP /03/2023**

வ

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.