PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

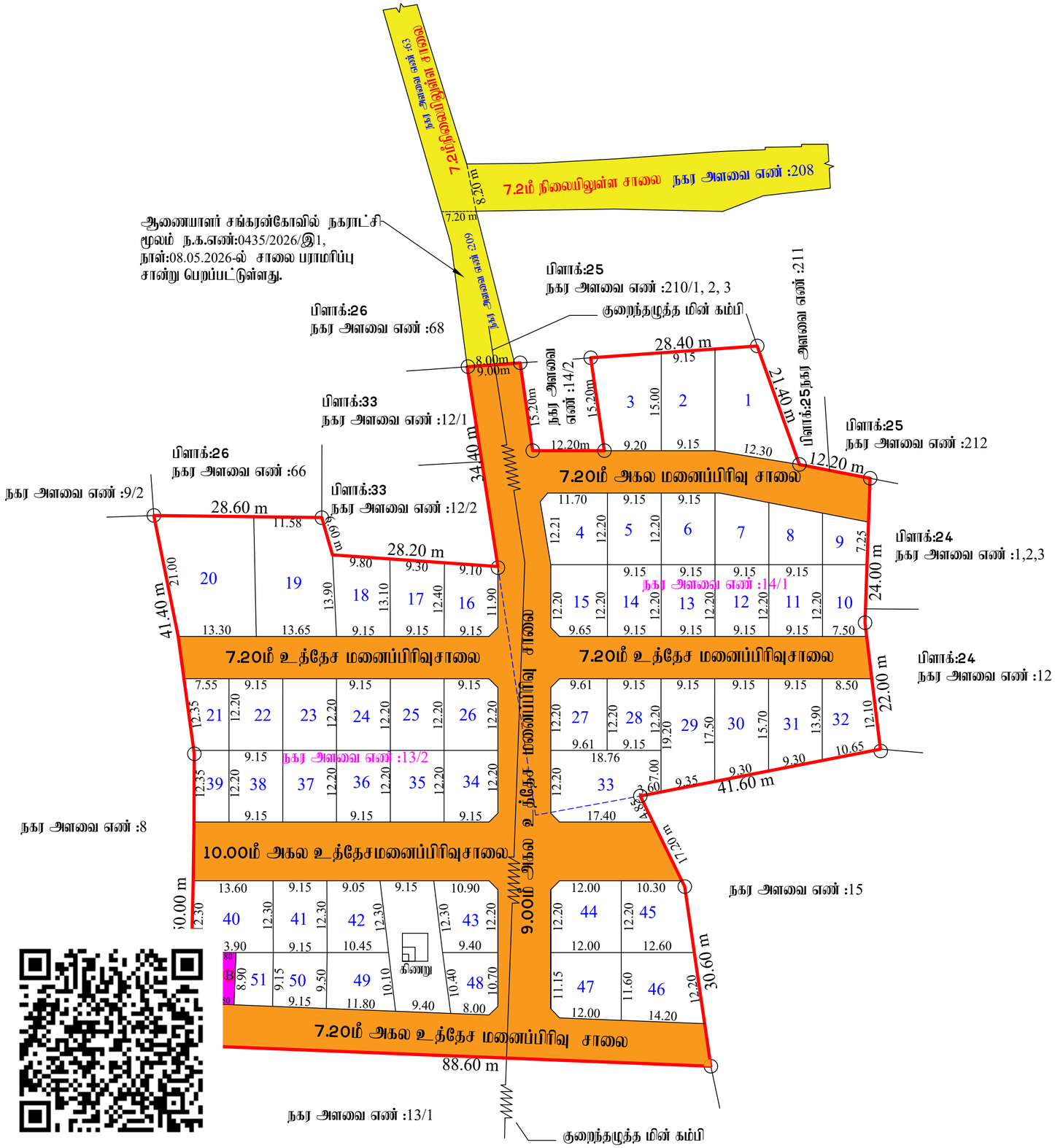
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் - 4
சங்கரன்கோவில் கிராமம்
வார்டு : A, பிளாக் : 33, நகரளவை எண்:13/2,14/1 (புல எண்கள்: 15pt,17/1pt) – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள இணைப்பு எண்:5R90685A



அளவர் /உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9935.00 ச.மீ (2.45 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	3547.71 ச.மீ
கோரிய மனைகள் – 52		6387.29 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் – 51		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1.சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்:1696/2026, நாள்: 25.05.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.TNCDBR – 2019 விதி 47 (6) – ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.38,51,964/- , நாள்:26.05.2026 – ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு = 3547.71 ச.மீ

(ii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு -32.55 ச.மீ (0.51 %)

(iii) Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு -33.55 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6X4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைவும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி 2.0மீ தடுப்புச்சுவர் எழுப்பி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி கிணறு மனையினை மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி கிணறு மனையினை விற்பனைக்கோ அல்லது வணிக உபயோத்திற்கோ பயன்படுத்தப்படாமல் திறவிடமாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் மூலம் ந.க.எண்:0435/2026/இ1, நாள்:08.05.2026-ல் சாலை பராமரிப்பு சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தெமாநஉஅ எண் – SWP/ 38 / 2026

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.