

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்

மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA)
(திட்டமிடல் பகுதி)
தென்காசி வட்டம்,
இலஞ்சி பேரூராட்சி,
இலஞ்சி கிராமம்.

புல எண்: 919/1A2,1B1A,1B1B,1B1C,1B2A1,1B2B,1B2C,1B3 -ல் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணாய்வு எண் : 80H5J99V/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7851.00ச.மீ (1.95 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2265.71ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 36 = 5585.29ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் - 36
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- இலஞ்சி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 1432/2025,தாள் 09.07.2025
மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலம் முடக்கு பரப்பு - 2265.71ச.மீ
(ii) உள்வாங்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 28.88ச.மீ (0.52%)
(iii) உள்வாங்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 28.75ச.மீ (0.51%)
(iv) திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பூங்கா - I - 283.52ச.மீ (5.07%)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பூங்கா - II - 289.87ச.மீ (5.18%)
மொத்த திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) - 573.39ச.மீ (10.25%)

மூலம் முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 20.09.2002 -ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து சேயல் ஆலுவன், இலஞ்சி பேரூராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலம் முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்வாங்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் ஆலுவனிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சேயல் ஆலுவன், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கீடு ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தாள் 19-12-2020 -ன் படி சேயல் ஆலுவன், இலஞ்சி பேரூராட்சி, அவர்கள் தொடர்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு பகுதியாகவே அல்லது முழுமையாகவோ ஒவ்வொரு காலாவும் மேலாண்மை பொது தீர்வுப்பாதைகள் ஆக்கப்பட்டு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முன்புபாக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை எனவதற்கும் சேயல் ஆலுவன், இலஞ்சி பேரூராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கால் எழுப்பக் கூடாது.

ம.வ. /தேமாநகர அ.எண் - SWP/38/2025



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



அளவா / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

