

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், குணராம நல்லூர் ஊராட்சி, குணராம நல்லூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 450 / 2B2A, 2A2A, 483/6,7,8,9, 489/2, 490/1A,2, 491/1A8,1B2, 1B3,1C3,1C4, 1D, 3, 492/1A1,2, 493/1,2,6, 494/2A,2B-ல் அடங்கிய குடியிருப்பு மனைபிழிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 17.465 ஏக்கர்	வ 
	: 70686.00 ச.மீ	
சாலையின் பரப்பளவு	: (-) 21859.40 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: <u>48826.60 ச.மீ</u>	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	: 311	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 311 (E.W.S மனைகள் உட்பட)	

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை			
பூங்கா-1	:	2904.58 ச.மீ	} 4914.67 ச.மீ
பூங்கா-2	:	2010.09 ச.மீ	

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது

சுதந்திரக் கு. (வாழ்வுகாக்கும் குடியரசு)

E.W.S மனை எண்கள் : 139-157, 168-179,

மூலம்(முடக்கு)

[illegible]

12.0 ம - 18.00 ம அகல சாலை 4.50 x 4.50 ம

அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிநீர் வடிம்கல் துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிநீர் வடிம்கல் துறை நான் 31.01.2020, அரசாணை எண்-17 செவ்வாய் (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% வட்டி உள்ளாட்சி அலுவலர் TANGEDCO க்கும் தானியப் பண்டக்கப்பட்டுவை.

அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2019
தரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடைய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் உடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் ஏரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய சரிபாணை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிற்று தொகுப்பு வழங்கப்படும் பரிகாரம் எந்தெந்தவகையிலும் குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிற்று வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப வழங்கல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரணைப்புகள் சென்னை அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகல்களைக் கட்டி ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மட்டுமே வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விதிலி
ணைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ரூ
பாதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்வதற்குப் பிற்பாடு, அவர்கள் மேல் மேலாதிக்கம் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவை

அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதன் மூலம் அடிப்புச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பயோபாக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 67 / 2024

ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ-ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

