

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மலைமீட்புப் பாதாபாப்பு குழும பகுதி (HACA)
செங்கோட்டை வட்டம்,
வடகரை பேரூராட்சி
வடகரை கீழ்மீடாலை கிராமம்,
புல எண்: 568/1A1B, 2A2, 1C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமீறிவின் தொழில்நுட்ப
ஒப்பந்தல் வரைபடம்

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9965.00ச.மீ (2.46 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு	= 3212.18ச.மீ
	= <u>6752.82ச.மீ</u>

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47 (6) -ன்படி 10.00% OSR -யரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.4,35,556.00 -வை உரிய அரசு கணக்கில் நான்:29.01.2026 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. வடகரை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 186/2026, நான்:28.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாகைகள் மற்றும் மூலை மூடக்கு யரப்பு - 3212.18சமீ 

(ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 33.92சமீ (0.50 %) 

B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 33.98சமீ (0.50 %) 

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிறைவு எண் : 134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வறங்கல் துறை நான் 20.09.2002 -ன் படி நிலை உட்பட குறித்து போய் அலுவலர், வடகரை யோகூட்டி, அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்கின்றனர். இதற்கு சாதகங்கள் உருவாக முடிக் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியாக உட்களாட்சிக்கு தான் பற்றும் முன் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன.
2. இம்மசைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் வறங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதும் இல்லை எனவும், எந்தப் துறையுறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மசைப்பிரிவு வறங்கும் அலுவலர் அலுவலர்மிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் எடுக்கப்படவில்லை எனவும், போய் அலுவலர், வடகரை யோகூட்டி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உட்பட குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவறங்கல் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மசைப்பிரிவுக்கு நோக்கிந்து ஒப்பந்தல் வறங்கும்பதால் பதரிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும். இம்மசைப்பிரிவுக்கு வறங்கப்பட்ட நோக்கிந்து ஒப்பந்தல் எந்தவித முன் அறிவிப்பு இன்றி நிக் செய்யப்படுகி.
4. அரசாணை நிறைவு எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2002 -ன் படி போய் அலுவலர், வடகரை யோகூட்டி, அவர்கள் நோட்டீஸ் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மசைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒடை, காவலர் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைக்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு முற்போக்கு நிலங்களை மேற்படி மசைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதைமு் தலைவர், வடகரை யோகூட்டி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தல் வறங்கப்பட வேண்டும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்டான மசைக்களை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் சாதனைப்படுத்துறறில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மசை வறங்கும்பதற்குக் கட்டப்பட வறங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மசைப்பிரிவு நுழைவறையில் 6' x 4'-என்ற அளவிலான நித்தர்தகவல் பசைக முன் பொதுக்கடன் பரங்களுக்கு நித்தர்தகவல் நித்தர்தகவல் வேண்டும்.
8. இம்மசைப்பிரிவில் அமைப சாலைகள் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் நடுப்பு கால் எழுப்பக் கூடாது.
9. இம்மசைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் நீர் வழிப்பாதையினை சாலைகளில் போக்கிநித்தர்த மாற்றிபறமக்கப்பட வேண்டும்.



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

