

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sankarankoil, Sankarankoil taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

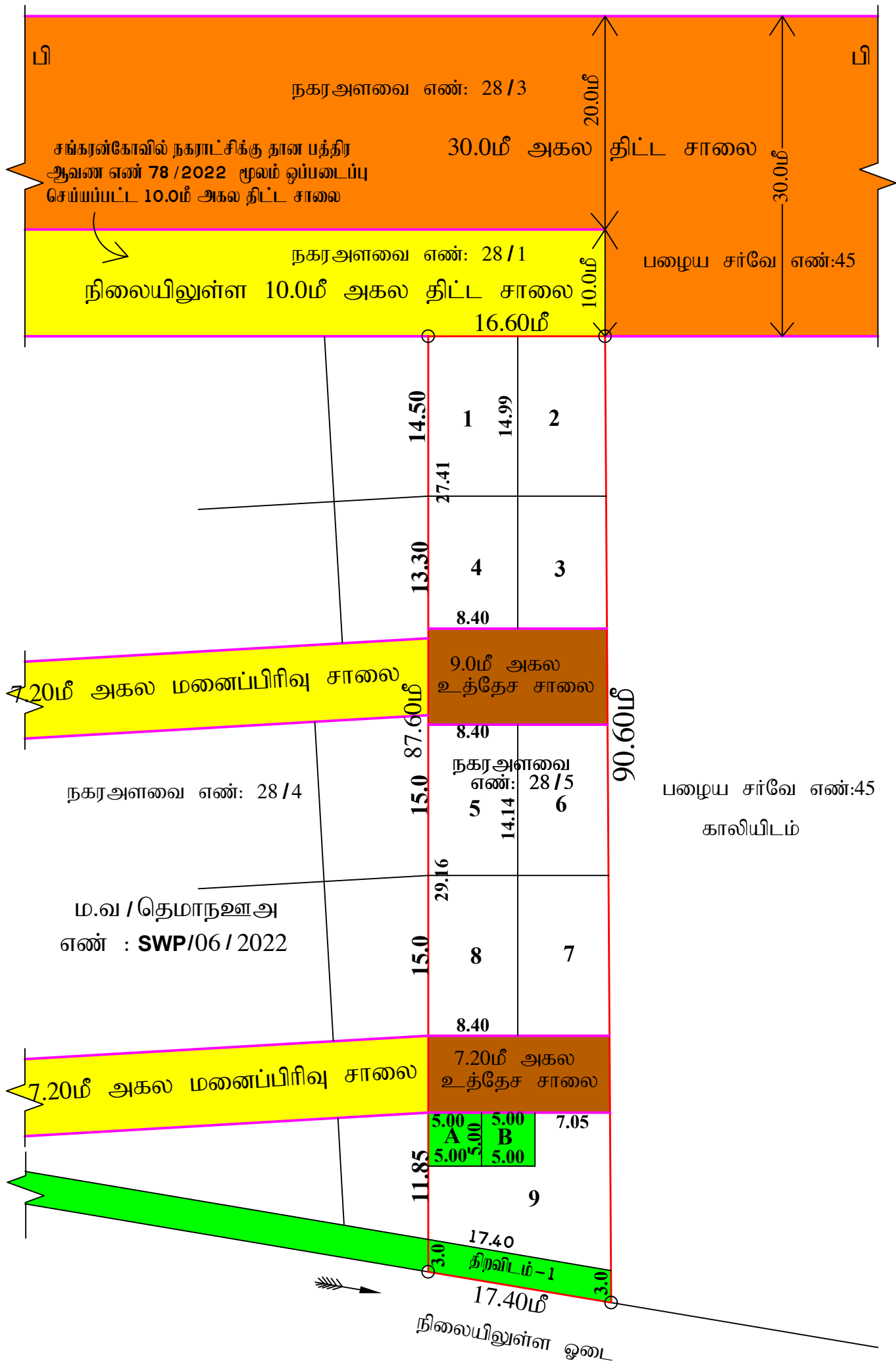
1498.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தெற்கு சங்கரன்கோவில் கிராமம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் பிரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 4

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நில அளவை எண்: 52பாகம், புதிய நகரளவை வார்டு : A , பிளாக்: 33,

புதிய நகரளவை எண்: 28/5 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 9AGJ5GMV

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1498.00ச.மீ (0.37 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	273.74ச.மீ
எஞ்சிய மனையின் பரப்பளவு	=	1224.26ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

திட்ட சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

- TNCDBR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR- பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையாக ரூ.15350/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.468/2023 நாள்.17.02.2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு -273.74ச.மீ
 - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.00ச.மீ (2.04%)
 - உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.00ச.மீ (2.04%)
 - திறவிடம் (3.0மீ அகலம்) - 52.20ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

- 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் பொதுஉபயோகம் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 -ன்படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் தெற்கு எல்கையை ஒட்டி அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள ஓடைமீள் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளோ, கழிவுநீரோ கலத்தல் கூடாது.

ம.வ / தெமாநகராண் : SWP/ 05/2023



அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

