PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 259 / 3

Tenkasi, Tenkasi taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

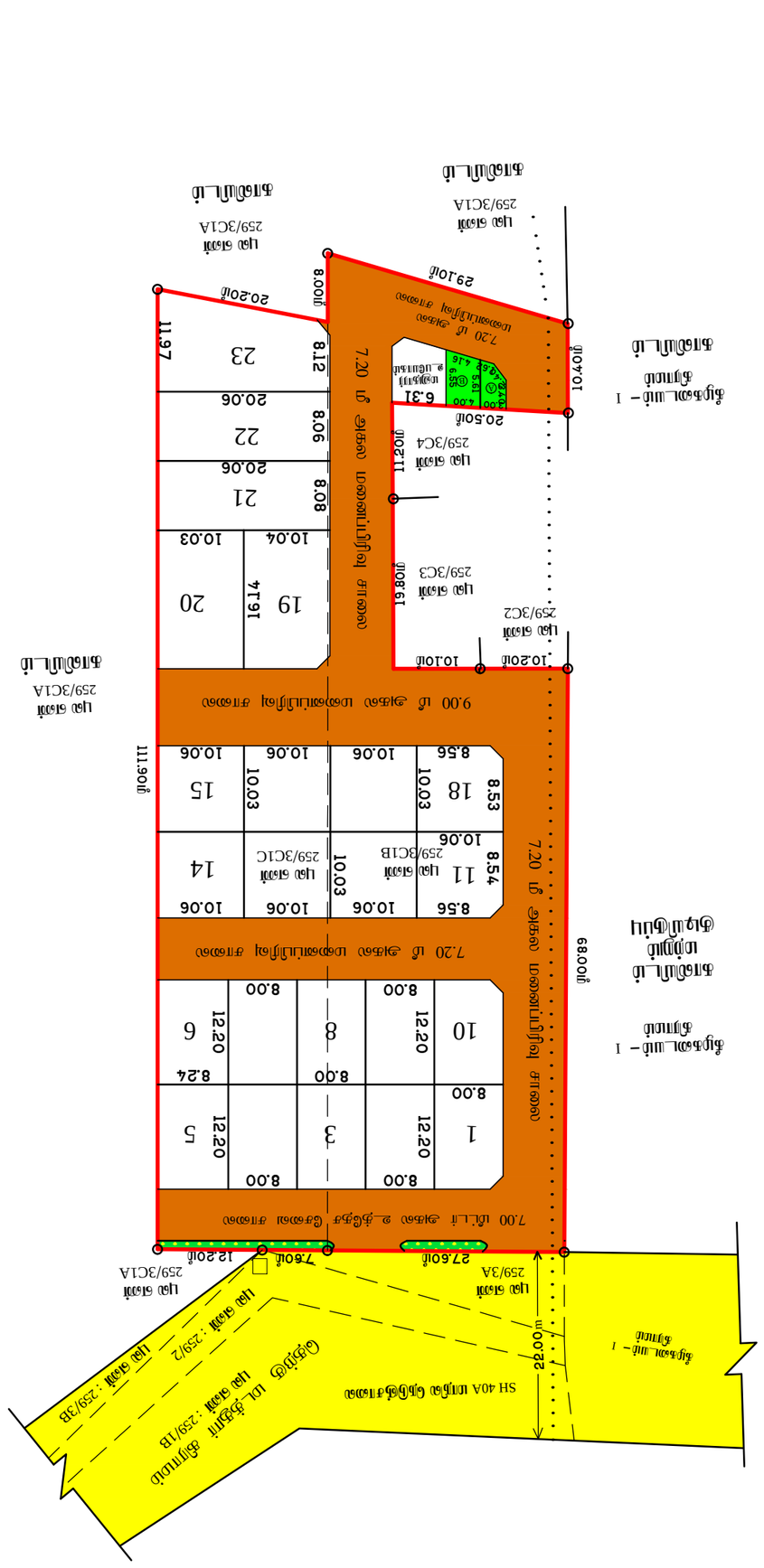
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4690Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ঝিকরহাট অভ্যন্তরীণ অভ্যন্তরীণ পৌরসভার ঝিকরহাট মৌজার

উপজেলা সদর,
উপজেলা পরিষদ,
উপজেলা কমপ্লেক্স,
দাগসমূহ: 259/3C1B,259/3C1C – এই সমস্যাই উপযুক্ত অভ্যন্তরীণসমূহ
উপযুক্তভাবে ও পূর্ণাঙ্গ অভ্যন্তরীণ

স্কেল: 1 : 400 প্রস্তাবিত জমির নক্সা নং : 9ZZF3US7

প্রতিবেদন:

অভ্যন্তরীণ প্রি-স্ক্রিপ্ট ঘোষিত মূল্যমান = **4690.00৳/ft² (1.16 একর)**
পূর্বের অভ্যন্তরীণ গতমধ্যবর্তী মূল্যমান = **1972.17৳/ft²**
ঠিকাদারি মূল্যমান = **2717.83৳/ft²**

চৌহদ্দি অভ্যন্তরীণ – 22
প্রস্তাবিত অভ্যন্তরীণ – 23 + প্রস্তাবিত পূর্ব-উত্তর
অভ্যন্তরীণ প্রি-স্ক্রিপ্ট বিবরণ
প্রিভিয়াস মূল্যায়ন গতমধ্য
অভ্যন্তরীণ গতমধ্য
মূল্যায়ন পূর্ব-উত্তর অভ্যন্তরীণ মূল্য – 44.90৳/ft² (অগ্রিমসমতুল্য)

প্রস্তুতিকৃত :–

উপযুক্ত প্রস্তুতিকৃতিকৃত :–

1. TNCDBR অনুচ্ছেদ 47(6) – ন্যূনতম 10.00% OSR–যোগ্য শর্ত অনুযায়ী।
   অনুমোদন নং-16715৭/–অন্য পূর্ব শর্ত অনুযায়ী চাহিদা. 09/08/2023–এ
   প্রস্তুতিকৃত।
2. উপযুক্ত পূর্ব-স্ক্রিপ্ট প্রমাণপত্র চাহিদা পূর্ব স্ক্রিপ্ট নম্বর.3305/2023,
   চাহিদা. 03/08/2023 পূর্বের পূর্বে অভ্যন্তরীণ অনুমোদিত।
3. (i) প্রস্তুত অভ্যন্তরীণ গতমধ্যবর্তী, উপযুক্ত গতমধ্য
   অনুমোদিত অভ্যন্তরীণ – 1972.17৳/ft²
   (ii) অন্য পূর্ব-উদ্যান (TANGEDCO) প্রস্তুতিকৃত Ⓑ – 24.26 ft² (0.89%)
   (PUBLIC PURPOSE) প্রস্তুতিকৃত Ⓐ – 14.62ft² (0.54%)
   (iii) অন্য পূর্ব-উদ্যান (TANGEDCO) প্রস্তুতিকৃত Ⓑ – 24.26 ft² (0.89%)

ঠিকাদারি মূল্যমান – 2717.83৳/ft²

চৌহদ্দি:

অভ্যন্তরীণ প্রি-স্ক্রিপ্ট ঘোষিত মূল্যমান	=	**4690.00৳/ft² (1.16 একর)**
প্রস্তাবিত অভ্যন্তরীণ গতমধ্যবর্তী মূল্যমান	=	**1972.17৳/ft²**
ঠিকাদারি মূল্যমান	=	**2717.83৳/ft²**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.