

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தென்காசி வட்டம்,
தென்காசி வட்டம்,
தென்காசி நகராட்சி,
தென்காசி கிராமம்,
வார்டு - A பிளாக் - 1,
நகராண்மை எண்: 135/2, 136/2 - ஓ - அமைமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : AFTMIO3L/2025/TCPC
குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7600.00ச.மீ (1.88 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2526.49ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 29	=	<u>5073.51ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள்	- 29	=	50/3.51சம
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 29		
மனைய்ப்பிரிவு இடத்தின் எவ்வகை			
நிலையிலுள்ள சாலை			
மனைய்ப்பிரிவு சாலை			

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1. TNCDBR விதி 47 (6) - ன்படி 10.00% OSR - பரப்புகு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.5,07,40,00 உரிய அரசு கணக்கில் நாள் : 15.11.2025 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. தென்காசி நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் 4698/2025,நாள்:23.10.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 2526.49 சமீ	
(ii)	A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீடு	- 26.54 சமீ (0.52%)	
	B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 25.65 சமீ (0.51%)	

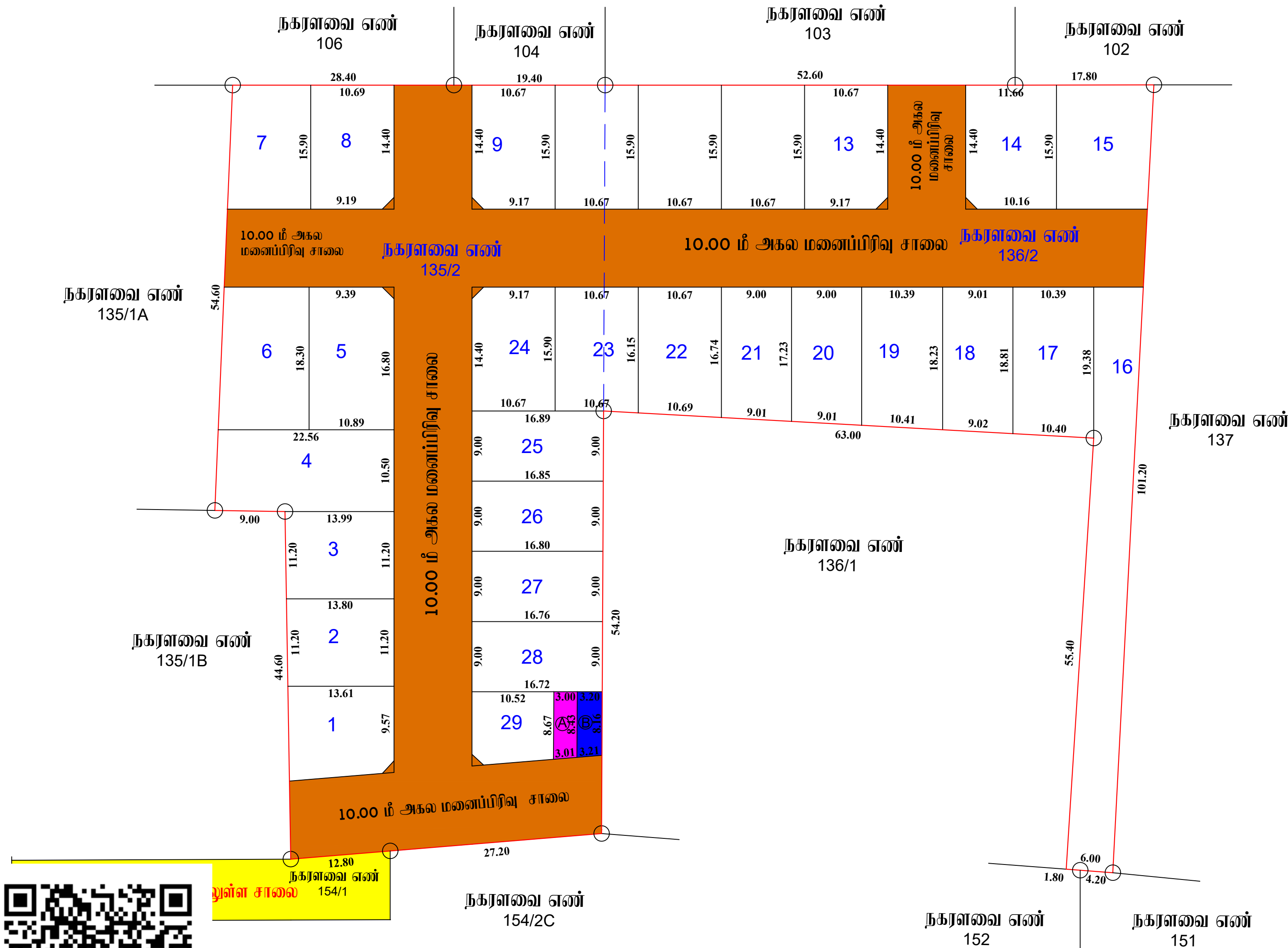
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நியந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/ தெமாநடாஅ எண் - SWP/64/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

