

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 535/1 and 2 more

Tenkasi, Sankarankoil taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரையடம்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,

தேன்காசி மாவட்டம்,

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளுள் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் விடுவி அறிவித்தறி திட்டம் எண் – 6

சங்கரன்கோவில் கிராமம்

நில அளவை எண்: 535/1, 535/2, மற்றும் 541/2பாகம், பழைய நகரளவை வார்டு -B, பிளாக்: 48,

பழைய நகரளவை எண்: 9/1 மற்றும் 3/5 – இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் வரையடம்.

அளவு : 1800 இலையதள விவ்னப்பம் எண் : AHBWV33

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சமையலின் பரப்பளவு

= 9826.001 மீ<sup>2</sup> (243 ஏக்கர்)

= 3332.714 மீ<sup>2</sup>

= 6493.293 மீ<sup>2</sup>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எவ்வக

நிலையில் உள்ள சமைய

உத்தேச சமைய

கோடுப மனைகள் – 50

ஒதுக்கிய மனைகள் – 40+ பழுதாயர் உபயோக மனை.

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

1. TNCDBR-2019 விதி 4.7(6) –ன் படி 1000% OMR, பரப்பீடு கட்ட அரசு அபிவிரு

மறியல் செய்கை மூலம் 53245.00-வை தவம் 13.09.2023-ல் அரசு கணக்கில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தளவ பத்திர அளவை எண்: 2789/2023, தவம் 11.09.2023 முதல்

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சமையல் மற்றும் குறைவ பரப்பீடுகள் பரப்பு – 3332.71 ஏக்கர்

(ii) ① உத்தேச சமையல் பரப்பு – 41.07 ஏக்கர் (0.63%)

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு

(iii) ② உத்தேச சமையல் பரப்பு – 42.09 ஏக்கர் (0.65%)

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு

கட்டட வார்ப்பு – 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சமையல் 1.50 மீ

குறைவ பரப்பீடு – 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சமையல் 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்க நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிலவகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தவம் 20.09.2002 –ன் படி

நில உரிம குறித்து அனுமதி, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

2. இலாபத்திற்காக வர்த்தகம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலம், அதன் மீது அரசாங்க நிலவகம் இருக்க வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து சமையல் பரப்பு – 3332.71 ஏக்கர், அதன் மீது அரசாங்க நிலவகம் இருக்க வேண்டும்.

4. அரசாங்க நிலை எண் : 181, விடுவாதி மற்றும் தபால் வார்டு எண் 09.12.2020 –ன் படி

அனுமதி, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் அளவு, சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவல் உரிம செய்ய வேண்டும்.

அளவு / உத்தர வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

வரையடம்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

மேம்பாட்டியமைப்பாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

