PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Alangulam taluk

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
12499.00sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

ஆலங்குளம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மாயமான்குறிச்சி ஊராட்சி,
மாயமான்குறிச்சி கிராமம்,
புல எண்: 301/1A1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : AYW2R07I

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	12499.00ச.மீ (3.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	3139.69ச.மீ
	=	9359.31ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 70

ஒதுக்கிய மனைகள் - 70

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (மனை எண்: 50-58, 61-70) = 1100.55ச.மீ (11.75 %)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(I) மாயமான்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 6508/2024 நாள். 28.10.2024 மற்றும் சீர்திருத்த ஆவண எண்.6833/2024 நாள். 11.11.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i)	மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	=	3139.69ச.மீ
(ii)	பூங்கா - 1 பரப்பு	=	668.12ச.மீ
	பூங்கா - 2 பரப்பு	=	281.53ச.மீ
	மொத்த பூங்கா பரப்பு	=	949.65ச.மீ (10.14 %)
(iii)	(A) பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	-	79.60ச.மீ (0.84 %)
(iv)	(B) பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	-	49.85 ச.மீ (0.53 %)
(v)	திறவிடம் -1 பரப்பு	=	73.20ச.மீ
	திறவிடம் -2 பரப்பு	=	41.93ச.மீ
	திறவிடம் -3 பரப்பு	=	54.66ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் குறித்து தலைவர், மாயமான்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்புசெய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன்படி தலைவர், மாயமான்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர்நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவேண்டும்.
5. தலைமைப்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, மதுரை மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் க.எண்.வப/முவ.அ/கோ. 9747(NOC)/2023 நாள்.28.04.2023 ன்படி மனுதாரரால் பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்
6. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஆலங்குளம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.BDOALG/256/2023/B3 நாள்.01.10.2024 ன்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
7. வனம், கனிமவளம் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் தடையின்மைச்சான்றில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஊஅ எண் - SWP/41/2024

வ

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் உதவி வரைவ

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.