

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tenkasi, Alangulam taluk
Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
12499.00sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

ஆலங்குளம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மாவட்டக்குறிச்சி ஊராட்சி,
மாவட்டக்குறிச்சி கிராமம்,
புல எண்: 301/1A1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒட்டில் வரைபடம்

அளவு 1 : 400 இணைபுள்ள விண்ணப்படம் எண் : AYW2801

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	12499.00ச.மீ (3.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பளவு	=	3139.69ச.மீ
	=	9359.31ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 70
ஒதுக்கிய மனைகள் - 70
குறைந்த வருவாய் விட்டு மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு = 1100.55ச.மீ (11.75 %)
(மனை எண்: 50-58, 61-70)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- (i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலம் முடக்கு பரப்பு - 3139.69ச.மீ
- (ii) பூங்கா - 1 பரப்பு - 668.12ச.மீ
பூங்கா - 2 பரப்பு - 281.53ச.மீ
மொத்த பூங்கா பரப்பு - 949.65ச.மீ (10.14 %)
- (iii) பொது உபயோக(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 79.60ச.மீ (0.84 %)
- (iv) தொழில் உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 49.85 ச.மீ (0.53 %)
- (v) திறவிடம் -1 பரப்பு - 73.20ச.மீ
திறவிடம் -2 பரப்பு - 41.93ச.மீ
திறவிடம் -3 பரப்பு - 54.66ச.மீ

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலம் முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 150மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாங்கி துறை நான்:16.08.2003-ல் குறித்து தலைவர், மாவட்டக்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்தபொருள் வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலம் முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்வாங்கித் தான் பகுதியில் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒட்டில் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஒத்த இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்த தகவலை தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஒத்த பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், அவர்கள் உறுதி செய்த பொருள் வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சாபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சாபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டில் வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டில் எந்த முன் அறிவிப்பும் இன்றி தந்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 19-12-2020-ன்படி தலைவர், மாவட்டக்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர்புடையவர்களை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
- தலைமைப்பொறியாளர், நிர்வாகத்துறை, துறை மன்.லம் அவர்களின் கடிதம் க.எண்.வப.மு.வ.ஒ.கோ. 9747(NOC)2023 நான்:28.04.2023 ன்படி படித்தாரால் மூலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- வட்டியு வளர்ச்சி அலுவலர், ஆலங்குளம் அலுவலர் கடிதம் க.எண்.ல.வ.ப.மு.வ.ஒ.கோ. நான்:01.10.2024 ன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒட்டில் வழங்கப்படுகிறது படித்தாரால் மேற்படி கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- வளம், கவிவளம் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியம் தலையிச்செலவச்சான்றில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ. தொமாநகரா எண் - SWP/41/2024	வ
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

