

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tenkasi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

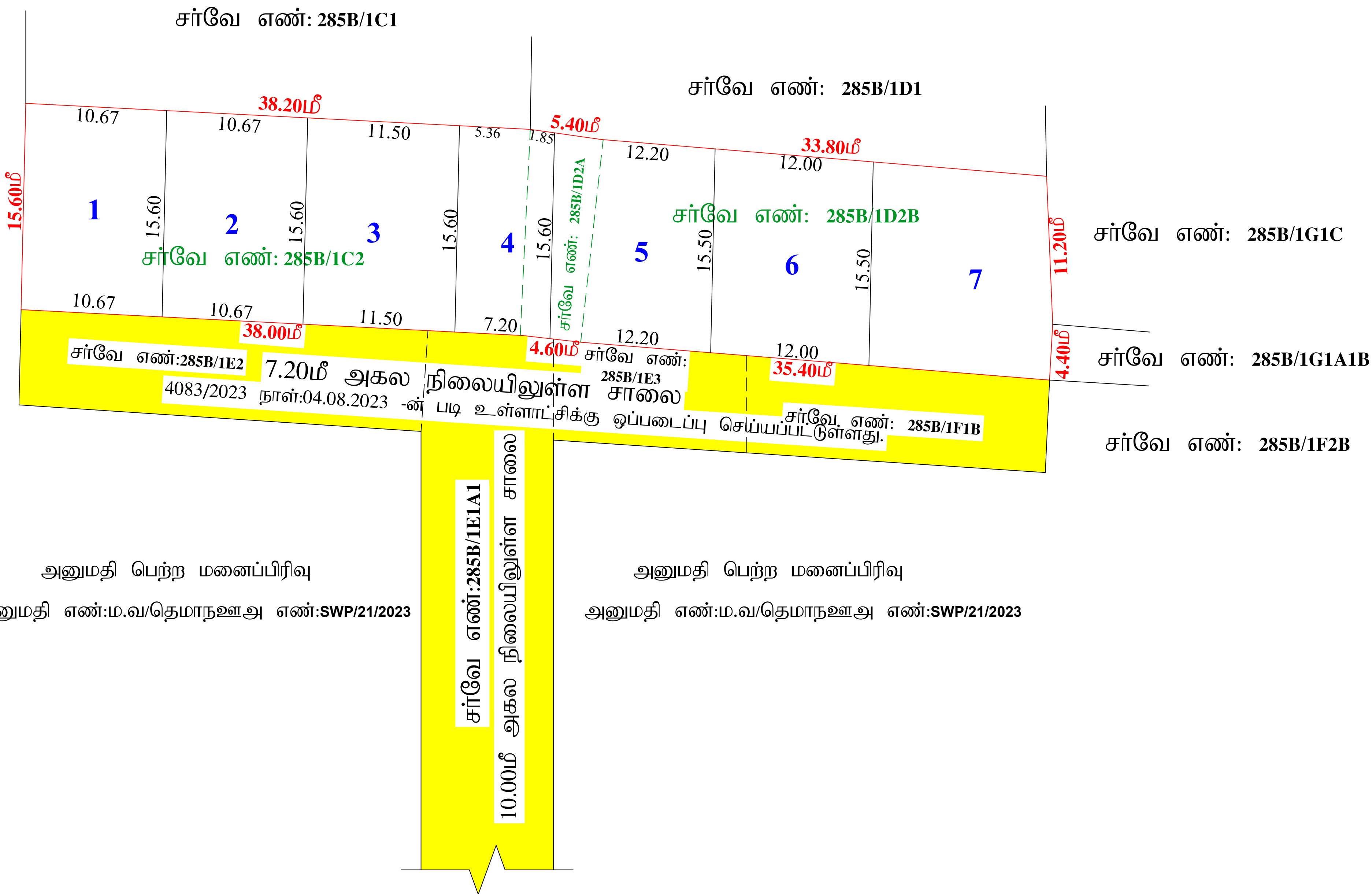
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்.  
தென்காசி மாவட்டம்,  
தென்காசி வட்டம்,  
கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

சர்வே எண்: 285B/1C2, 1D2A, 1D2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின்  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: BJ1Y68A6/2026

குறிப்பு  
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1214.00 ச.மீ (0.30 ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 07  
ஒதுக்கிய மனைகள் - 07

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -   
நிலையில் உள்ள சாலை -

10% பூங்கா பரப்பு (121.40 ச.மீ) க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு  
தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
  - அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020-ன் படி தலைவர், குலசேகரப்பட்டி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனை உட்பிரிவில் அமையும் மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி உட்பிரிவு செய்யவோ அல்லது ஒருங்கிணைக்கவோ கூடாது.

ம.வ/தெமா.ந.ஊ.அ எண்: SWP/25/2026

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தென்காசி மாவட்டம்



1 வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

